

**АСОНО**
Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

О СТРОЙКОМПЛЕКСЕ — БЕЗ КОМПЛЕКСОВ

1 декабря в рамках общей программы окружной конференции Национального объединения строителей в Сибирском федеральном округе состоялась конференция «Строительный комплекс Сибирского федерального округа: проблемы и перспективы развития». В повестку вошли острые и насущные вопросы, связанные с проблемами комплексного развития территорий, реформы ценообразования (на фоне взрывного роста цен на ресурсы), подготовки кадров, внедрения технологий информационного моделирования.

Участниками события, площадкой для которого стал зал заседаний правительства Иркутской области, стали руководители Ассоциации «Национальное объединение строителей», ОМОР «Российский Союз Строителей», министры строительства субъектов федерации и руководители саморегулируемых организаций СФО, руководители региональных отраслевых объединений.

Провели конференцию первый заместитель председателя Правительства Иркутской области Руслан Ситников и координатор НОСТРОЙ по СФО, вице-президент Российского Союза Строителей по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко.

С приветственным словом к участникам обратился Руслан Ситников. Он подчеркнул первостепенную важность состояния строительного комплекса для экономики в целом, для достижения стратегических целей национальных проектов. По его мнению, все выбранные для обсуждения вопросы очень актуальны, и их решение потребует большой совместной работы орга-

На окружной конференции НОСТРОЙ обсудили проблемы и перспективы строительства в Сибири



нов власти, строительного и проектного делового сообщества.

ГОСКОНТРАКТЫ МОЖНО ПЕРЕСЧИТАТЬ

Своим видением злостных проблем и ключевых тенденций в российском строительстве поделился президент Ассоциации «На-

циональное объединение строителей» Антон Глушков.

Существенным совместным достижением федеральных органов власти и НОСТРОЙ он назвал принятие постановления Правительства РФ от 9 августа 2021 года № 1315 и выход приказа Минстроя РФ от 21 июля 2021 года № 500-р. Эти инструменты открыли для под-

рядчиков, работающих с государственными и муниципальными заказами, возможность в определенной мере увеличивать фиксированную стоимость контрактов, что является остро необходимым в условиях резкого роста цен на строительные материалы.

Окончание на стр. 4–5

ДЕЛОВАЯ СРЕДА

МЫ БОДРЫ О деловой активности в IV квартале 2021 года

По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного Новосибирскстатом по состоянию на 10 ноября текущего года, руководители 74% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в отрасли как «благоприятную» и «удовлетворительную», 26% — как «неудовлетворительную».

Портфель заказов или планы производства в IV квартале 2021 года 51% руководителей считает «ниже нормального», 47% — «нормальным» и 2% — «выше нормального». Средняя обеспеченность финансированием составила 3 месяца против 4 месяцев в III квартале 2021 года.

Оценивая обеспеченность строительных организаций производственными мощностями относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители 86% строительных организаций отметили, что их будет «достаточно», 1% — «более чем достаточно», 13% — «недостаточно».

При этом средний уровень использования производственных мощностей в IV квартале 2021 года составил 53% (в IV квартале 2020 года — 46%).

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, были названы: высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (его отметили 50% опрошенных руководителей организаций), высокий уровень налогов (41%), конкуренция со стороны других строительных фирм (35%), недостаток заказов на работы (32%), недостаток квалифицированных рабочих (23%).

Справочно. За 10 месяцев 2021 года по виду деятельности «Строительство» было выполнено работ на 96,4 млрд рублей, что на 11% выше уровня соответствующего периода 2020 года, за этот период было построено 1656,4 тыс. кв.м общей площади жилых помещений — прирост составил 21,2%.

Новосибирскстат

НАГРАДА

ОЦЕНИЛИ ВКЛАД В НАУКУ Михаил Мишустин вручил премию Правительства ректору НГАСУ (Сибстрин) Юрию Сколубовичу

16 декабря 2021 года Председатель Правительства России Михаил Мишустин вручил диплом лауреата премии Правительства РФ в области науки и техники ректору Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), члену-корреспонденту РААСН, профессору Юрию Сколубовичу.

В торжественной церемонии вручения дипломов также приняли участие вице-премьер РФ Дмитрий Чернышенко и министр науки и высшего образования Валерий Фальков.

Научный коллектив, возглавляемый ректором НГАСУ (Сибстрин) Юрием Сколубовичем, стал лауреатом премии Правительства РФ 2021 года в области науки и техники за разработку и внедрение эффективных ресурсосберегающих технологий подготовки питьевой воды для населенных пунктов промышленных регионов с интенсивным антропогенным воздействием на окружающую среду. НГАСУ (Сибстрин) впервые является ведущей организацией научной группы, удостоенной столь высокой государственной награды.



В своем ответном слове Юрий Сколубович от лица коллектива университета поблагодарил председателя Правительства за высокую оценку научной разработки и отметил, что НГАСУ (Сибстрин) всегда готов поддержать федеральные инициативы по развитию Сибирского региона в области архитектуры, строительства, инженерии и информационных технологий с учетом климатических особенностей территории. Для реализации этих целей он предложил рассмотреть возможность создания научно-исследовательского института РААСН на базе НГАСУ (Сибстрин).

АСОНО уже длительное время сотрудничает с НГАСУ (СИБСТРИН), оказывая поддержку одному из передовых вузов строительной отрасли. При материально-технической поддержке АСОНО на базе вуза были созданы такие важные подразделения, как Испытательный центр строительных материалов, изданий и конструкций, а также Лаборатория высокоточного лазерного строительного контроля.

Поздравляем Юрия Сколубовича с заслуженной наградой!

АСОНО

НОВЫЙ САЙТ
НАШЕЙ ГАЗЕТЫ:
stroyvedomosti.ru

В НОМЕРЕ:

▶ **САМОЛЕТАМ НЕ МЕШАЕМ — СТРОИМ, УЧИМ, РАЗВИВАЕМ**
Подробности встречи строителей в Иркутске

Стр. 2–3

▶ **ОТ НАКАЗАНИЙ — К ПРОФИЛАКТИКЕ**
Госстройнадзор: что изменится с 1 января 2022 года

Стр. 6

▶ **«С ЧЕГО ЭТО У НАС ПЕСОК ВЫРОС НА 100%?»**
О компенсации роста стоимости материалов по госконтрактам

Стр. 7

▶ **ЭКОНОМИКА НЕ ХОЧЕТ ЭКОНОМИТЬ**
Почему беречь тепло никому не интересно

Стр. 8–9

▶ **НАУЧНЫЙ ПРОЕКТ ВСЕЙ РОССИИ**
О финансировании ЦКП «СКИФ» в 2022 году

Стр. 10

▶ **ТАКАЯ РАБОТА**
Рынок труда в строительстве: Сибирский федеральный округ

Стр. 11



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

2 декабря в Иркутске под председательством координатора Национального объединения строителей в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко прошла Окружная конференция НОСТРОЙ в СФО. В повестку конференции вошли проблемные вопросы ограничения строительства на приаэродромных территориях, сметного ценообразования в условиях роста цен на ресурсы, разработки профессиональных стандартов и подготовки кадров. Также были рассмотрены предложения по проведению конкурсов профмастерства, по внесению изменений в Градостроительный кодекс (в части системы саморегулирования) и ряд других. В мероприятии приняли очное участие новый исполнительный директор Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) Сергей Кононыхин и начальник департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов, по видеосвязи к конференции присоединился президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

СЕМЬ ПОДЗОН ПРОТИВ СТРОЙКИ

Тему ограничений, связанных с установлением границ приаэродромных территорий (ПАТ) в Иркутской области и других регионах Сибири и Российской Федерации, раскрыл **Денис Воронов** — советник губернатора Иркутской области, член комитета по строительству Общественной организации «Деловая Россия».

Как сообщил Денис Воронов, Иркутская область в недавнем прошлом добросовестно поставила на кадастровый учет приаэродромные территории — и получила «в награду» жесткие ограничения строительства на огромных площадях, где в настоящее время проживает около миллиона человек и где расположено 90 процентов всех перспективных площадок региона для жилищного и социального строительства. Это связано с действующими правилами и методиками установления приаэродромных территорий в составе 7 подзон, 6 из которых призваны обеспечить безопасность полетов, а 7-я — гарантировать безопасность для здоровья проживающего в подзоне населения. На практике санитарные требования в границах 7-й подзоны таковы, что обеспечить их выполнение при строительстве практически невозможно (дневной эквивалентный шум на территориях объектов, то есть на открытом воздухе, не должен превышать 55 дБ). Более того, они не выполняются ни на одной территории в относительной близости от аэродромов, застроенных и заселенных десятилетия назад. А регламенты остальных 6 подзон составлены так, что во многих случаях однозначно трактовать их невозможно, что создает риски отзыва ранее выданных разрешений на строительство и реконструкцию (как случилось, например, с оспоренным прокуратурой разрешением на строительство ЖК «Авиатор», которое ведет компания «Брусника» на ПАТ аэродрома «Гвардейский» Минобороны РФ).

Денис Воронов подчеркнул, что в границах ПАТ, поставленных на кадастровый учет сегодня, запрещено всякое строительство и даже реконструкция — огромные территории просто «умирают» для градостроительного развития. Особенно трудная ситуация складывается с военными аэродромами (каковых у нас большинство): в связи с режимом государственной тайны зона ограничений вокруг них устанавливается по «укрупненной» схеме и представляет собой прямоугольник 20 на 30 километров с аэродромом в середине. В границах этого прямоугольника нельзя строить ничего — ни жилья, ни объектов соцкультбыта, более того, становится затруднительно сдать в эксплуатацию даже те объекты, которые были начаты строительством задолго до постановки подзон ПАТ на кадастровый учет. Было решено подготовить инициативы для изменения режима нормативно-правовых ограничений строительной деятельности в ПАТ.

«НАМ НУЖНЫ НЕ БАКАЛАВРЫ, А ИНЖЕНЕРЫ-СТРОИТЕЛИ»

О подготовке квалифицированных кадров для строительной отрасли — на примере Иркутской области — рассказала заместитель министра образования региона **Елена Апанович**. По ее словам, обучение молодых специалистов для строительства в Иркутской области осуществляется под руководством местного Минобра в сотрудничестве с Минстроем. За последний год учебными заведениями региона выпущено 926 молодых специалистов, из них трудоустроено 46% — из которых, в свою очередь, 53% вышли на работу по основной профессии. По словам Елены Апанович, системе высшего образования зачастую не хватает внятного заказа от строительной отрасли на кон-

**САМОЛЕТАМ НЕ МЕШАЕМ —**

кретных специалистов. В числе проблем она назвала недостаточное обеспечение учебных лабораторий оборудованием и расходными материалами, дефицит мастеров производственного обучения, завышенные требования работодателей к молодым специалистам, и другие.

Повышению качества образования способствовало бы проведение совместных семинаров, круглых столов, ярмарок вакансий, активное участие в проекте «Национальная система квалификаций — конструктор карьеры», и т.д.

Тему подготовки инженеров для строительной отрасли продолжил директор института архитектуры, строительства и дизайна Иркутского национального исследовательского технического университета **Виталий Пешков.** Он рассказал об основных направлениях и программах подготовки кадров в возглавляемом им университете. В том числе сообщил о совсем новых направлениях, позволяющих вести обучение и переподготовку кадров, способных и проектировать, и строить с использованием технологичной информационного моделирования (ТИМ), и впоследствии работать с информационными моделями на всем протяжении жизненного цикла объектов.

Характеризуя в целом действующую систему высшего образования с ее ступенями бакалавриата и магистратуры, **Виталий Пешков** выразил убежденность, что строительное образование полезно будет вернуть к «традиционному специалитету», — это пойдет на пользу его качеству.

Эту мысль активно поддержал **генеральный директор Ассоциации СРО строителей Байкальского региона **Александр Домбровский**.** «Я — председатель ГЭК и в специалитете, и в бакалавриате, — напомнил Александр Домбровский. — И хорошо знаю выпускников: кто, откуда выходит. Те, кто не прошел специалитет — это не строители. Они не готовы к работе на стройке. Вот со специалитета выходят классные ребята. С ними можно работать. Нам нужны не бакалавры, а инженеры-строители. Другой вопрос, что далеко не всегда классные инженеры идут работать на стройку».

Виталий Пешков далее остановился на низком уровне подготовки нынешних школьников по естественным наукам (физика, математика и пр.), которые являются фундаментом для дальнейшего строительного образования, неразрывно связанного с такими предметами, как строительная механика, сопротивление материалов и другими.

«Кроме того, в целом достаточно мало учащихся выражают желание связать свою карьеру с инженерно-строительной деятельностью», — добавил **Виталий Пешков**. Молодежь, среди прочего, смущает низкая зарплата, характерная для специалистов, только начинающих свой путь в профессии строителя. Ситуацию усугубляет стремление наиболее ярких и талантливых школьников уехать «за высшим образованием» в столицу. По обобщенным сведениям **Виталия Пешкова**, до 20–25% выпускников школ уезжают из регионов, отдавая предпочтение университетам Москвы и Санкт-Петербурга.

ВУЗЫ ЖДУТ — НЕ ДОЖДУТСЯ ДОЛГОВРЕМЕННОГО ЗАКАЗА

Ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин) **Юрий Сколубович,** комментируя выступление **Виталия Пешкова**, выразил твердую убежденность: отказать от основанной на болонской системе образования подготовки бакалавров, магистров и вернуться к специалитету «советского образца» сегодня уже невозможно. Не стоит пытаться сделать это, отвлекая лишние ресурсы и теряя время, лучше решать имеющиеся проблемы высшего образования в действующей парадигме. К таким проблемам **Юрий Сколубович** отнес стратегическую установку на укрупнение вузов с отказом от «лишних» специализаций (в пользу формирования крупномасштабных политехнических университетов), от чего относительно небольшие региональные строительные вузы становятся на грань выживания. «Мы не имеем собственного бюджета в 1 млрд рублей, и не можем претендовать на столь же существенное бюджетное финансирование, как крупнейшие федеральные университеты», — посетовал **Юрий Сколубович**. А отсутствие должного финансирования влечет сопутствующие беды: ветшающая техническая база обучения, невозможность привлечь на преподавательскую, научно-исследовательскую работу достойные молодые кадры (зарплата совсем маленькая), и т.д. По мнению **Юрия Сколубовича**, вузам остро не хватает осмысленного, долговременного целевого заказа на научную и преподавательскую работу по конкретным программам от строительного комплекса.

По мнению **Максима Федорченко**, в современных условиях рассчитывать на упомя-

нутый **Юрием Сколубовичем** долговременный заказ от строителей не приходится — в силу маленького горизонта планирования, ограниченного выигранными на конкурсах подрядами и проектным финансированием объектов жилищного строительства. Вместе с тем, есть базовые цели российских нацпроектов, исходя из которых можно рассчитывать на целевое финансирование из разных источников — ведь примерно понятно, сколько для реализации этих целей надо материалов, кадров и т.д.

А определять объемы этих ресурсов на долговременный срок и привлекать финансирование удобно в рамках деятельности созданных на федеральном и региональном уровнях научно-образовательных консорциумов строительной отрасли, полагает координатор НОСТРОЙ в СФО.

Первый заместитель директора СРО Ассоциация «Томские строители» **Игорь Делич** добавил, что подготовку кадров для целей национальных проектов нужно вести по единой методике — но в региональных специализированных вузах, не пытаясь централизовать все это обучение на одной площадке, например, Московского строительного университета (этот подход обеспечит необходимую поддержку университетам в регионах).

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТАНДАРТИЗАЦИЯ: ЕСТЬ ВОПРОСЫ

Советник директора ФАУ «Роскапстрой» Минстроя России **Ирина Кузьма** подчеркнула, что вузам для улучшения своего положения нужно самим проявлять активность (в том числе используя организационный потенциал научно-образовательных консорциумов).

Она привела в качестве аналога такой трудной, но в конечном итоге успешной активности создание в 2016 году ФАУ «Роскапстрой» и последующую разработку профстандарта технического заказчика. По ее информации, данный профессиональный стандарт начали разрабатывать еще в 2018 году, но утвердили только 1 октября 2021 года. Сложности возникли с доказыванием на уровне Минтруда РФ, что такой вид деятельности в принципе существует; непростое оказалось и определить круг необходимых компетенций и трудовых функций в рамках указанного профстандарта. Тем не менее, данная задача при поддержке Минстроя, Национального объединения строителей была благополучно решена.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



СТРОИМ, УЧИМ, РАЗВИВАЕМ

В Иркутске состоялась Окружная конференция строительных СРО Сибирского федерального округа



Как сообщила Ирина Кузьма, в настоящее время на базе ФАУ «Роскапстрой» разрабатывается еще один важный профессиональный стандарт: «Специалист строительного контроля», в обобщенные трудовые функции которого включены проведение строительного контроля застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания (что подразумевает, среди прочего, работу с единой информационной моделью объекта на всем протяжении его жизненного цикла).

Краткие итоги деятельности рабочей группы по совершенствованию Профессионального стандарта «Специалист по организации строительства» в ходе окружной конференции подвели заместитель генерального директора Ассоциации «Алтайские строители» Андрей Калашников и член Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Сергей Гончаров.

По информации Андрея Калашникова и Сергея Гончарова, данный стандарт утвержден приказом Минтруда РФ от 21 октября 2021 года № 747н; он вводится в действие с 1 марта 2022 года. Кроме того, к настоящему времени разработан и уже принят Госдумой в первом чтении законопроект 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...», который предусматривает введение обязательной независимой оценки квалификации для специалистов по организации строительства, включаемых в Национальный реестр специалистов. Независимая оценка как раз предполагает проверку специалистов на соответствие требованиям указанного профстандарта.

Однако данный профстандарт вызвал вопросы и замечания у делового сообщества — по составу обобщенных трудовых функций, по уровню квалификаций, требованиям к полученному образованию.

Рабочей группой были подготовлены предложения по внесению изменений в профессиональный стандарт. В частности, было предложено исключить из этого документа обобщенную трудовую функцию «Организация производства видов строительных работ (5-й уровень квалификации — «уровень мастеров»)» — с учетом того, что на специалистов отдельных видов строительных работ (в том числе на электриков и пр.) уже разрабатываются отдельные профессиональные стандарты. При этом для 6-го и 7-го уровней

квалификации предложено добавить в обобщенные трудовые функции «охрану труда».

Без изменения профессионального стандарта в соответствии с предложениями рабочей группы нормально работать по этому документу нельзя, полагает Андрей Калашников; в частности, становится практически невозможной подготовка комплекса оценочных средств для проведения независимой оценки квалификации.

Вопрос внесения изменений в упомянутый профессиональный стандарт вызвал дискуссии среди участников конференции, в которой приняли участие Александр Домбровский, Михаил Борисов, генеральный директор Ассоциации СРО «Главкузбасстрой» Ирина Кузванова.

Было решено продолжить работу по формулировке возможных изменений, и к следующей окружной конференции, которая должна пройти в Новосибирске в начале февраля, прийти к обобщенным, учитывающим все замечания формулировкам.

КОНКУРСЫ МАСТЕРСТВА: КОМАНДУ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВОЗГЛАВИТ ПРОРАБ

Директор Департамента Национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергей Елисеев рассказал о планах по проведению в 2022 году конкурсов профессионального мастерства под эгидой НОСТРОЙ. По его информации, конкурс рабочих специальностей «Строймастер» вновь пройдет в три этапа: региональный — до 1 июня, окружной — до 15 августа, всероссийский — до 15 декабря 2022 года. Региональный этап предполагает состязание в 4-х номинациях: каменщик, штукатур, монтажник каркасно-обшивных конструкций и сварщик; на окружном этапе к ним добавится номинация «Бригадир/прораб» (специалист «на стыке» рабочих и инженерных специальностей 5-го уровня квалификации).

По замыслу организаторов, «бригадир/прораб» — победитель округа должен возглавить команду, которая поедет на всероссийский этап. Вновь состоится и конкурс для ИТР: до 15 августа пройдет этап в федеральных округах, до 15 декабря — всероссийский. На всероссийском этапе указанные конкурсы НОСТРОЙ и подведение их итогов для повышения общего интереса к событию планируется интегрировать с деловой программой Международного строительного чемпионата.

Организационная специфика конкурсных мероприятий вызвала ряд вопросов у участников конференции. В частности, президент Союза строителей Хакасии Михаил Борисов сильно усомнился в допустимости объединения в одну номинацию «Бригадира» и «Прораба»; его поддержал Александр Домбровский.

ФГИС ЦС: ПОЛНОТА — ПРИЗНАК ЗДОРОВЬЯ

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем слове остановился преимущественно на проблемах ценообразования. Среди прочего, он обратил внимание на низ-

кий уровень наполнения информацией Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) об актуальных расценках, из-за чего становится невозможным переход на прогрессивный ресурсный метод ценообразования в строительстве. «Как донести до коллег необходимость заниматься этой работой? Мое мнение, есть только два пути: разъяснение и понуждение», — сказал президент НОСТРОЙ.

Существенной проблемой, по мнению Антона Глушкова, является неготовность большинства подрядных организаций к обязательному переходу с 1 января 2022 года на использование технологий информационного моделирования при работе с объектами бюджетного заказа. По словам Антона Глушкова, для решения этой проблемы НОСТРОЙ совместно с НИУ МГСУ организует обучающие курсы для специалистов организаций, выполняющих функции государственного и муниципального заказчика (краткий курс — 72 часа).

Президент НОСТРОЙ также призвал СРО сибирских регионов активнее решать вопросы по внедрению в практику градостроительства нового механизма комплексного развития территорий (КРТ), и напомнил о готовящихся изменениях законодатель-

ства, в результате которых обязательным инструментом подтверждения квалификации для включения в Национальный реестр специалистов станет институт независимой оценки квалификаций. Антон Глушков рекомендовал сибирякам уже сейчас продумать все практические аспекты работы с независимой оценкой; в заключение президент НОСТРОЙ ответил на вопросы представителей сибирских подрядчиков, связанных с трудностями при корректировке цены контрактов по капитальному ремонту МКД — в связи с существенным увеличением стоимости строительных ресурсов.

«МЫ ДАЖЕ СОГЛАСОВАЛИ МЕТОДИКУ С ПРОКУРАТУРОЙ»... НО И ЭТО НЕ ПОМОГЛО ПОЛУЧИТЬ ЗАРАБОТАННОЕ

Как напомнила в диалоге с президентом НОСТРОЙ представительница компании-подрядчика по капитальному ремонту, Новосибирская область одно из первых в стране разработала методику пересчета стоимости контрактов, основанную на постановлении Правительства от 30 сентября 2021 года № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении... подрядных организаций для... выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

«Мы даже согласовали методику с прокуратурой, но министр ЖКХ и энергетики не подписывает этот документ, поэтому пересчитать и утвердить в экспертизе увеличенную стоимость контракта мы не можем, — посетовала представительница. — В результате мы не только не получаем свои, уже заработанные деньги, но и еще вынуждены накапливать неустойку за не сданные вовремя работы».

Антон Глушков, отвечая сибирячке, подчеркнул, что первым шагом в решении ее вопроса должно стать продление упомянутого постановления № 1667 на следующий, 2022-й год, и НОСТРОЙ твердо намерен добиться этого продления. А иначе все остальные действия будут бессмысленны. «Вам же не только надо получить подпись министра, но и провести контракт с обновленной стоимостью через экспертизу, до конца года осталось меньше месяца, вы можете банально не успеть», — пояснил президент НОСТРОЙ.

Параллельно Национальное объединение постарается «зайти с другого фланга» и утвердить на федеральном уровне общую для всех методику пересчета контрактов по капремонту МКД.

Вопрос с министрами, отказывающимися подписывать документы, Антон Глушков также пообещал проработать, тем более что с аналогичной жалобой вступила и Томская область.

СМЕТНОЕ ДЕЛО: НОРМОТВОРЧЕСТВО ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Углубил вопрос ценообразования и сметного нормирования директор департамента

ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов.

Он напомнил о комплекте документов федерального уровня, принятых при содействии НОСТРОЙ, которые сегодня открывают возможности для увеличения фиксированной цены государственных и муниципальных контрактов в условиях резкого роста цен на строительные ресурсы. Нормотворческая работа на этом важном направлении продолжается. В частности, ожидается одобрения Общественного совета при Минстрое РФ упомянутая Антоном Глушковым методика по изменению стоимости контрактов на капремонт МКД на основании правительственного постановления № 1667.

По словам Павла Малахова, проект методики представляет собой, преимущественно, компиляцию соответствующих документов, подготовленных ранее в Томской и Новосибирской областях. Кроме того, отправлен на согласование в Правительство РФ подготовленный по инициативе НОСТРОЙ и внесенный в Госдуму Курской областной Думой законопроект, регламентирующий создание постоянной схемы корректировки стоимости государственных и муниципальных контрактов при необходимости — в условиях резкого повышения стоимости ресурсов, и т.д.

Павел Малахов привел пример успешного практического применения уже принятых ранее документов по корректировке цены контрактов: постановления Правительства № 1315 и приказа Минстроя РФ № 500/пр. В частности, за счет использования этих документов удалось увеличить лимиты федерального бюджета на строительство комплекса зданий и сооружений КФ МГТУ им. Баумана на 25% (на 2,2 млрд рублей).

Также Павел Малахов коснулся вопроса увеличения нормативного размера оплаты труда рабочих 1 разряда. Он напомнил: в результате прodelанной работы пилотные регионы показали следующий рост утвержденной зарплаты: Кемеровская область — на 13%, Новосибирская область — на 15%.

Вслед за Антоном Глушковым он призвал регионы к более активной работе по наполнению информацией ФГИС ЦС.

Присоединившаяся к конференции по видеосвязи директор государственного казенного учреждения Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» (ГКУ НСО «РЦМЦСР») Ксения Шрайбер предложила для облегчения наполнения ФГИС ЦС ввести режим автоматической выгрузки информации от производителей и поставщиков во ФГИС ЦС из программ 1С и баз mXL.

В РАЗДЕЛЕ «РАЗНОЕ»

Предложения о подготовке и внесении законодательных инициатив от Сибирского федерального округа озвучил Александр Домбровский.

Участники конференции констатировали, что обширный пакет предложений по внесению изменений в Градостроительный кодекс и другие документы (включая, в частности, предложение сделать членство в СРО обязательным для заказчиков) нуждается в более длительном рассмотрении, и отложили решение по нему, как минимум, до следующей окружной конференции.

Еще одним вопросом повестки конференции стал План координационной работы и сметы расходов на координационную работу в Сибирском федеральном округе. С кратким докладом по данному вопросу выступила генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Мария Бирюкова.

Поскольку предложенные план и смета оказались во многом схожи с предыдущими, они не вызвали вопросов и были без существенных корректировок одобрены конференцией.

В разделе «Разное» участники конференции рассмотрели обращение генерального директора СРО «Алтайские строители» Зинаиды Герасимович по проблеме утраты налоговых преференций застройщиками после передачи объектов инфраструктуры территориальным сетевым организациям. Было принято решение оформить предложения «Алтайских строителей» и направить их в Экспертный совет НОСТРОЙ.

Участники окружной конференции также поддержали предложение СРО «Томские строители» направить в НОСТРОЙ письмо о необходимости в рамках отраслевого консорциума проработать единую методологию по разработке базовых курсов и учебных программ для специалистов по организации строительства, специалистов технического заказчика и руководителей для организации обучения в региональных учебных заведениях.

Записал А. Русин

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Начало на стр. 1

«К настоящему времени (к началу декабря 2021 г. — Ред.) в России в Главгосэкспертизу за подтверждением достоверности изменений сметной стоимости зашло 279 проектов, из них 60 уже получили положительное заключение, — сообщил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. — Из них в Сибирском федеральном округе в филиалы Главгосэкспертизы зашло 46 проектов, 25 уже получили положительное заключение. Примечательно, что, в свою очередь, из этих 25 проектов 19 — из Алтайского края, здесь он явный лидер. 4 положительных заключения получили коллеги из Новосибирской области и по одному заключению — Иркутская область и Республика Хакасия.

Правда, возникают сложности с дальнейшим финансированием одобренных экспертизой дополнительных затрат (потому что требуются изменения адресных инвестиционных программ разных уровней), но, тем не менее, инструмент заработал».

Антон Глушков подчеркнул, что при возникновении трудностей при подтверждении достоверности увеличения сметной стоимости госконтрактов Национальное объединение готово оказать специалистам из регионов необходимую консультативную поддержку.

Отдельно президент НОСТРОЙ остановился на проблеме корректировки стоимости контрактов, заключаемых на основании постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме...».

Теоретически, возможность такой корректировки (с увеличением цены контракта до 25%) появилась с выходом постановления Правительства от 30 сентября 2021 года № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении... подрядных организаций для... выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Но по факту ни один контракт в России по данному постановлению «пересчитать» в пользу подрядчиков так и не удалось. Причина — в неоднородности «ценообразовательной политики» у региональных фондов капитального ремонта, не позволяющей быстро создать единую методику для пересчета стоимости, подобную утвержденной упомянутым приказом Минстроя РФ от 21 июля 2021 года № 500-р.

Между тем, срок действия постановления № 1667 до обидного краток, он истекает 1 января 2022 года. НОСТРОЙ выступил с инициативой продлить действие данного документа до 1 января 2023 года; а чтобы он реально заработал в регионах, Национальное объединение приняло решение о разработке типового порядка подготовки соответствующих методических документов на уровне субъектов федерации.

**ПОЗИТИВНЫЙ ОПЫТ
СИБИРИ**

Большая работа уже проделана в сфере реформы ценообразования, отметил Антон Глушков; в частности, существенные результаты достигнуты в Сибирском федеральном округе.

«Часть субъектов Сибирского федерального округа еще работает по общему индексу, часть уже перешла на индексы по статьям затрат, часть (например, Красноярский край) перейдет на индексацию по статьям затрат в IV квартале 2021 года; хотелось бы отметить в этом плане очень оперативную работу Главгосэкспертизы. На моей практике еще такого не было, чтобы корректирующий индекс на квартал был готов до истечения этого квартала, — рассказал президент НОСТРОЙ. — Так, в Омской области и Республике Хакасия индексы IV квартала 2021 уже вышли, в ближайшее время разработанные Главгосэкспертизой индексы, надеюсь, будут утверждены Минстроем и для остальных сибирских регионов».

Также Антон Глушков отметил позитивный опыт по повышению нормативной заработной платы рабочих первого разряда; в Сибири наибольшие успехи на этом поприще достигнуты в Кемеровской и Новосибирской областях.

Президент НОСТРОЙ напомнил, что уже 2022 год должен стать годом перехода строительной отрасли с базисно-индексного на ресурсный метод ценообразования, основу которого должна составить актуальная база стоимости строительных ресурсов — Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Между тем, уровень наполняемости данной системы остается крайне низким. В Сибирском федеральном округе показатели по наполнению ФГИС ЦС составляют: Новосибирская область — 12%, Томская область — 8%, Омская область — 7%, Алтайский край — 7%, Красноярский край — 6%, Иркутская область — 3%, Республика

Алтай — 2%, Кемеровская область — 2%, Республика Хакасия — 1%, Республика Тыва — 0%.

Антон Глушков призвал коллег всеми способами ускорить сбор информации об актуальных расценках от поставщиков ресурсов. Также он сообщил, что НОСТРОЙ предоставит в помощь регионам всю имеющуюся у него по этой теме информацию — в частности, таблицы поставщиков, отобранных по ОКВЭД — но эту информацию нужно будет проверить, поскольку она носит во многом формализованный характер.

**НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА
СТАНОВИТСЯ ВЫШЕ**

Еще одна важная работа в сфере ценообразования — пересмотр нормативных цен для выкупа жилья за средства бюджета в социальных целях. По информации Антона Глушкова, НОСТРОЙ на основе проведенного мониторинга усовершенствовал методику расчета этих цен, в результате чего появилась возможность формировать средневзвешенную стоимость квадратного метра, учитывающую фактические показатели стоимости жилья на первичном и вторичном рынке.

Использование данной методики позволит в среднем по России увеличить нормативную цену квадратного метра на 31,7%, в среднем по Сибири — на 26%. Методика представлена

**О СТРОЙКОМПЛЕКСЕ —****На окружной конференции НОСТРОЙ обсудили проблемы и перспективы строительства в Сибири**

в Минстрой РФ, который на ее основе подготовил проект приказа «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квартал 2022 года».

**ТИМ: УЧИТЬСЯ, УЧИТЬСЯ
И УЧИТЬСЯ**

Серьезным вызовом для проектно-строительной отрасли Антон Глушков назвал обязательное (с 1 января 2022 года) использование технологичной информационно-моделирования на объектах, проектируемых и строящихся за счет бюджетов разных уровней, по ФЗ-44. С точки зрения президента НОСТРОЙ, к переходу отрасли готова плохо. Для решения этой проблемы НОСТРОЙ совместно с НИУ МГСУ разработана образовательная программа повышения квалификации специалистов, работающих в сфере государственного и муниципального заказа.

«Чтобы ускорить этот процесс, НОСТРОЙ готов выделить средства для обучения муниципальных и краевых заказчиков. Уверен, это будет хорошим подспорьем как для заказчиков, так и для подрядных организаций», — подчеркнул президент НОСТРОЙ.

И еще одна системная проблема, которую упомянул в своем выступлении Антон Глушков — ограничения строительства на приаэродромных территориях, фактически останавливающие градостроительное развитие огромных территорий, где давно живут люди. Решить ее предполагается внесением ряда поправок в Градостроительный кодекс.

**ДИАЛЕКТИКА КРТ:
НОВЫЕ ПРОЕКТЫ РАСТУТ
ИЗ СТАРЫХ**

Координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, вице-президент ОМОР «Российский Союз Строителей» по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко проанализировал ситуацию, сложившуюся в сфере внедрения в практику сибирского строительства нового механизма КРТ (комплексного развития территорий). По его оценке, в большинстве регионов Сибири уже принят необходимый минимум местных нормативных правовых актов, позволяющий переходить к реализации пилотных проектов КРТ. В Новосибирской области, например, на стадии рассмотрения под КРТ находится 22 площадки жилой застройки. В Иркутской области уже принято 1 решение о КРТ жилой застройки, 3 решения о КРТ по незастроенным территориям, еще 4 территории, подходящие под КРТ, находятся на рассмотрении. Как отметил Максим Федорченко, пока основная часть территорий КРТ по факту изначально под КРТ не готовилась, а была «перформативна» из площадок, которые готовились под комплексное освоение раньше, по предыдущей законодательной базе, которую отменил

федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ («закон о КРТ»).

Так или иначе, сейчас важно отработать схему КРТ, чтобы она стала эффективным инструментом для достижения целей национальных проектов в сфере жилищного строительства, уверен Максим Федорченко. В этом направлении работает и Комитет Российского Союза строителей по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий. В настоящее время на сайте Комитета в обобщенном виде собраны нормативные правовые акты по КРТ регионального уровня, чтобы субъекты федерации могли координировать свое нормотворчество с аналогичной работой коллег.

Проблем и вопросов на пути внедрения КРТ немало. Много неясностей в сфере финансовой поддержки в виде выделения средств на подготовку территории, субсидирования расселения ветхих и аварийных домов; большие проблемы создают правовые коллизии имущественного характера, невозможность включения в территорию КРТ объектов ИЖС. Отдельную группу проблем для КРТ создают зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), зоны объектов культурного наследия, приаэродромные территории и т.п. Для выявления и практического преодоления всех вопросов и недоработок, связанных с освоением схемы КРТ, Минстроем России предложено выбрать и сопровождать «в ручном режиме» пять пилотных проектов КРТ повышенной сложности.

Максим Федорченко также коснулся важных тем роста цен на материалы и корректировки цен государственных и муниципальных контрактов, наполнения ФГИС ЦС, капремонта МКД, рассказал о трудностях замещения аварийного жилья, о ситуации с ограничениями строительства на приаэродромных территориях в разных регионах СФО. Он призвал для решения насущных вопросов отрасли объединить усилия органов власти, СРО, союзов строителей всех уровней. «Нет проблем, которые бы мы не решили сообща», — подчеркнул Максим Федорченко.

С докладом «О формировании драйверов развития строительной отрасли Иркутской области» выступил министр строительства Иркутской области Павел Писарев. Он рассказал о крупных инвестиционных проектах, реализуемых на территории региона, о создании доступного жилья для работников промышленных предприятий, о механизмах поддержки, оказываемой крупным и перспективным проектам правительством Иркутской области.

**ПРОЕКТНОЕ
ФИНАНСИРОВАНИЕ
ПРЕДЛОЖЕНО
УСОВЕРШЕНСТВОВАТЬ**

С текущей ситуацией на рынке жилищного строительства в Сибирском федеральном округе участников и гостей конференции ознакомил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. С его точки зрения, вызывает беспокойство тенденция к сокращению объемов строящегося жилья (преимущественно

это касается многоквартирных домов, индивидуальное строительство отследить трудно). Касаясь ситуации с проектным финансированием, он отметил, что к настоящему времени основная часть МКД (почти 75%) в СФО возводится с использованием проектного банковского финансирования.

Антон Мороз озвучил предложения НОСТРОЙ по совершенствованию института проектного финансирования. Среди них — предложения по корректировке Положения Банка России 590-п (снижение размера собственного участия застройщиков до 5%, исключение требования о 100-процентной оплате земельных участков и т.п.), предложения по снижению стоимости проектного финансирования, по досрочному раскрытию счетов эскроу. Вице-президент НОСТРОЙ обозначил предложения по совершенствованию программы субсидирования низкомаржинальных проектов посредством внесения изменений в постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 629, таких, как: увеличение предельной стоимости проектов жилищного строительства, распространение действия программы на все субъекты РФ и т.п. Озвучил предложения для развития сегмента ИЖС — такие, как: ориентация программы «Стимул» на социальную инфраструктуру для ИЖС, ориентация инфраструктурных облигаций на сети для ИЖС, и др.

Также Антон Мороз обнародовал предложения по совершенствованию правового регулирования КРТ. Эти предложения озвучивались уже не раз, но пока им не дали хода — повторим. Среди них — прямое закрепление обязанности органа местного самоуправления (ОМСУ) по внесению изменений в ПЗЗ (и генплан) в связи с утверждением проекта планировки территории КРТ; закрепление обязанности ОМСУ проводить обследование территории для установления соответствия объектов требованиям ГрК РФ; введение обязанности согласования решений о КРТ субъекта РФ с ОМСУ. Еще одно важное предложение — законодательно обеспечить возможность включения в КРТ жилой застройки с ИЖС независимо от наличия на таких территориях многоквартирных домов, установив при этом возможность получения согласия (на расселение) собственников ветхих и аварийных объектов ИЖС и блокированных домов (по аналогии с МКД).

**«СДЕЛАЕМ СИБИРЬ
ЭТАЛОННОЙ ПЛОЩАДКОЙ»**

На одной из главных задач — развитии кадрового потенциала строительной отрасли — сделал акцент вице-президент Российского Союза строителей Николай Глушков. Он подчеркнул, что в Сибири есть все необходимое, чтобы укрепить кадровую основу отрасли. Решать эту задачу следует совместно отраслевыми объединениями профессионалов, органам власти — с опорой на опыт и возможность действующих учебных заведений.

Николай Глушков высказал убежденность, что сегодня строительная отрасль, как никогда остро, нуждается в поднятии и укреплении своего авторитета в обществе, в возрожде-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

нии той важной роли, которую строительство всегда играло в экономике государства. Николай Глушков предложил восстановить систему адресной подготовки кадров для предприятий стройотрасли. В связи с готовящимся принятием закона об обязательной независимой оценке квалификаций он также предложил провести активную подготовку к работе по независимой оценке квалификаций в СФО — с тем, чтобы Сибирь стала эталонной площадкой в стране по освоению данного вида деятельности. Предложил провести работу по повышению социального престижа работников строительной сферы — задействовав силы ветеранов отрасли, органов власти, СРО, профессиональных общественных объединений.

ТРЕБУЕТСЯ ЕДИНОЕ ПОНЯТИЕ «ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ»

О ситуации в сфере перехода на технологии информационного моделирования (ТИМ) подробнее рассказал координатор по Сибирскому федеральному округу Национального объединения изыскателей и проектировщиков Александр Панов. По его оценке, наиболее высокая (примерно 50-процентная) техническая готовность к переходу на ТИМ сегодня

в машиночитаемые форматы и полноценного освоения безбумажного документооборота. Вадим Степанов напомнил о необходимости создания наполненной и прозрачной, единой цифровой информационной среды в сфере проектирования и градостроительства. Она позволит застройщикам быстро и без лишних запросов ориентироваться в нюансах нормативно-правовых условий строительства в конкретных регионах, районах, на конкретных площадках, а власти — оперативно «давать обратную связь» по возникающим индивидуальным вопросам. «Срок прохождения административных процедур должен сократиться на 25 процентов», — уточнил спикер. Вадим Степанов описал, какие позитивные эффекты даст внедрение ТИМ в сферу градостроительства и развития территорий, в сферу архитектурного проектирования и строительства, напомнил об основных нормативно-правовых документах, регламентирующих применение ТИМ.

СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ НУЖНЫ ПОДДЕРЖКА И КОНТРОЛЬ

По вопросу развития строительной индустрии в Сибирском федеральном округе выступил президент Союза строителей Хакасии Михаил Борисов.

го объединения СРО предприятий промышленности стройматериалов. Участники совещания сошлись в одном: контроль над производством строительных материалов и изделий необходимо возродить и обеспечить на должном уровне. В любом случае, для этого потребуется корректировка законодательства (о системе СРО — если за контроль берется СРО, о государственном строительном надзоре — если соответствующие полномочия возникают у Госстройнадзора, и т.п.). Максим Федорченко добавил, что в этом контексте полезно было бы предложить перевести строительную индустрию в ведение Минстроя. Пока остается очевидной коллизия: за контрольные показатели выполнения строительных национальных проектов отвечает Минстрой, а промышленная база их выполнения находится в руках Минпромторга РФ. О производстве стройматериалов в Иркутской области рассказал заместитель министра строительства Иркутской области Александр Галкин.

По его сведениям, сегодня в регионе действует 225 предприятий стройиндустрии. Они закрывают базовую часть потребности строительной отрасли региона в основных материалах: цементе, пиломатериалах, товарном бетоне, автоклавном газобетоне, минераловатном утеплителе и т.д. Поставки материалов, по словам Александра Галкина, планируются на долгосрочный период, с учетом ре-

комплексного развития территорий в субъектах РФ» описал директор Дивизиона «СИБИРЬ» ПАО «ПИК — специализированный застройщик» Гасан Архулаев. Он остановился на возможностях, которые открываются перед теми регионами, куда заходит со своими строительными проектами группа «ПИК». По его мнению, не нужно бояться, что «варяги» из крупной столичной компании приедут и заберут весь строительный рынок себе. Гасан Архулаев заверил: с приходом ГК «ПИК» появляется много работы у местных подрядчиков, увеличивается местная налогооблагаемая база, а регион в целом получает комплексный, всесторонне проработанный проект развития. По оценке Гасана Архулаева, «ПИК» несет в регионы со своими проектами передовую архитектурную мысль от ведущих европейских зодчих, при необходимости прорабатывая градостроительное планирование и за пределами своего участка (например, в части совершенствования транспортной схемы, и т.п.).

МУНИЦИПАЛИТЕТЫ НУЖДАЮТСЯ В ЕДИНОМ ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКАЗЧИКЕ

О привлечении регионального заказчика при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в качестве технического заказчика при условии финансирования из муниципального бюджета рассказал министр строительства Красноярского края Михаил Рабушко. Он обозначил важную проблему, характерную для значительной части небольших муниципальных образований и Сибири, и России в целом: это низкая квалификация представителей муниципальных заказчиков. Она провоцирует низкое качество подготовки земельных участков, ошибки при разработке технических заданий, при формировании начальной максимальной цены контракта, при приемке работ у подрядчиков и т.д.

Для решения этой проблемы в Красноярском крае создали службу Единого технического заказчика на базе регионального Управления капитального строительства. Как сообщил Михаил Рабушко, к настоящему времени единый заказчик контролирует примерно 60 процентов работ по государственному и муниципальному заказу в регионе, а к концу 2022 года эту долю планируется увеличить до 80 процентов.

По информации Михаила Рабушко, в службе единого технического заказчика собраны высококвалифицированные специалисты, которые обеспечивают должный уровень работы, соответствующий современным требованиям. Так, более 60 процентов документооборота переведено на электронный формат, ведется работа по внедрению технологий информационного моделирования; за счет укрупнения лотов стали более рациональны и эффективны конкурсные процедуры. В перспективе — создание подразделений Службы единого технического заказчика в муниципальных образованиях края.

«Чтобы успешно работать по такой схеме, и в целом, полноценно переходить на электронный документооборот, важно располагать оцифрованными документами в типовом, стандартизованном виде», — подчеркнул Михаил Борисов.

Его поддержал исполнительный директор Союза «Строители Хакасии» Владимир Окишев, добавив, что для тиражирования данного опыта, скорее всего, понадобится внесение определенных изменений в законодательство. «Сегодня в основе деятельности муниципальных образований по-прежнему лежит Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления...», — напомнил Владимир Окишев. А согласно этому закону, субъект федерации не может выступать заказчиком по муниципальным объектам. «Чтобы схема стала легитимной, надо внести изменения в Градостроительный, в Бюджетный кодекс, в 44-ФЗ, другие законы, чтобы работа единого заказчика (от лица регионального Минстроя) стала легитимной на территории муниципалитетов», — подчеркнул глава Союза «Строители Хакасии».

Некоторые участники конференции усомнились в необходимости столь радикальной корректировки законодательства.

«Речь идет только о выполнении функций технического заказчика, без передачи денежных средств, никакого движения и контроля денег в рамках данного договора не осуществляется», — уточнил Михаил Рабушко.

По мнению Павла Писарева, к работе по организации единого технического заказчика надо подходить дифференцированно: там, где муниципальный заказчик работает грамотно и эффективно, нет смысла ломать действующие схемы.

БЕЗ КОМПЛЕКСОВ



на отмечается у проектировщиков и изыскателей, но и они за оставшиеся до 1 января 2022 года дни в необходимой мере освоить ТИМ на бюджетных проектах не успеют. «Дорожная карта (по переходу на ТИМ) — это хорошо, но было бы лучше, если бы она появилась месяца на четыре раньше», — отметил Александр Панов. С его точки зрения, большой проблемой является то, что заказчики вообще не чувствуют необходимости перехода на технологии информационного моделирования.

Александр Панов предложил выработать и юридически зафиксировать единое понятие «Информационная модель» (пока, по подсчетам А. Панова, в действующих нормативных актах насчитывается минимум три разных и при этом равноправных определения «информационной модели»).

Координатор НОПРИЗ в СФО также полагает, что сегодня важно определить, кто и на каких условиях должен наполнять электронные классификаторы, на основе которых создаются и поддерживаются инфомодели, определить законодательно, кто и на каких условиях будет хранить информационные модели, а также оказать возможную поддержку образовательным учреждениям для активизации работы по подготовке кадров.

Тему ТИМ развил представитель проектного офиса цифровой трансформации в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве при Минстрое России на базе Федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Вадим Степанов. Он подчеркнул, что переход на ТИМ может быть эффективным только в контексте комплексной цифровизации проектно-строительной сферы, перевода всей бумажной документации

Он указал на высокую степень изношенности основных фондов предприятий строительной индустрии, создававшихся, в большинстве, в 60-х, 70-х и 80-х годах прошлого века; при этом текущие доходы предприятий не позволяют профинансировать полноценную модернизацию.

Михаил Борисов для решения данной проблемы призвал сибирские регионы активнее участвовать в федеральных бюджетных программах поддержки Минпромторга РФ, позволяющих привлечь государственные субсидии на модернизацию отрасли в пропорции 80/20 процентов, где 80% — федеральная часть. «А то начнется строительство новых городов в Сибири, о котором говорил Сергей Кужегетович Шойгу, а у нас стройиндустрия не готова», — предупредил Михаил Борисов.

По его мнению, серьезной проблемой сегодня становится практически полное отсутствие инструментов для контроля качества продукции предприятий строительной индустрии (последние имевшиеся инструменты недавно «отрубила» регуляторная гильотина). По факту получается: за качеством материалов не следит никто — ни Госстройнадзор, ни Росстандарт, ни другие структуры, сертификация тоже не всегда оказывается эффективной; последний рубеж — входной контроль на стройках.

Докладчик предположил, что определенную роль в исправлении этой ситуации могли бы сыграть СРО. «Я преследую такую авантюрную мысль, чтобы саморегулируемые организации каким-то образом взяли промышленность стройматериалов под свой контроль», — сказал Михаил Борисов.

Эту идею отчасти поддержали коллеги, но с оговорками; были озвучены варианты подвести стройиндустрию под «общее крыло» СРО, союзов промышленников и строителей, а также вариант создания отдельно-

ализации крупных проектов. Александр Галкин подчеркнул, что предприятия строительной индустрии получают системную поддержку на региональном уровне.

Подробнее о мерах поддержки производителей строительных материалов в Иркутской области рассказала заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области Анна Иванова.

Она, в частности, сообщила, что в Иркутской области для предприятий промышленности предусмотрены льготы по налогу на прибыль, на имущество, отдельно — льготы для производителей на упрощенной системе налогообложения. Постановлением Правительства Иркутской области от 27 июля 2021 года № 505-пп предусматриваются субсидии из областного бюджета в целях возмещения промышленным предприятиям затрат на реализацию инвестиционных проектов. Согласно постановлению, субсидии могут быть направлены на приобретение нового оборудования, уплату первого взноса (аванса) при заключении договоров лизинга оборудования с российскими лизинговыми компаниями, на оплату подключения к сетям коммунальной инфраструктуры.

Кроме того, действующие в области институты развития бизнеса позволяют привлекать заемное финансирование от 50 до 300 млн рублей под 1% годовых предприятиям — участникам национального проекта «Производительность труда», компенсировать затраты на уплату процентов по кредитам в сумме до 1 млн рублей в рамках региональных проектов импортозамещения, и т.п.

Комментируя выступление Анны Ивановой, Максим Федорченко предложил выступить с инициативой о дифференциации государственной поддержки предприятиям строительной индустрии в зависимости от того, насколько активно они передают информацию о своей продукции во ФГИС ЦС. Говоря конкретнее: кто саботирует наполнение ФГИС ЦС, тот не может претендовать на получение поддержки из бюджета. Максима Федорченко поддержал начальник Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов.

О проектах комплексного развития территорий в Иркутской области сообщил министр строительства Иркутской области Павел Писарев.

По его информации, к настоящему времени в Иркутской области в полной мере принята вся региональная нормативная база, необходимая для реализации проектов КРТ. Идет предварительная проработка для целей КРТ 14 перспективных площадок (как застроенных, так незастроенных), суммарный потенциал строительства по которым достигает 4 млн квадратных метров жилья. Решения о КРТ, возможно, будут приняты не по всем, но большую часть удастся вовлечь в работу по новой перспективной схеме развития.

ПОЧЕМУ НЕ НУЖНО БОЯТЬСЯ КРУПНЫХ МОСКОВСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт работы компании ПАО «ПИК-специализированный застройщик» в сфере

НОРМЫ И ПРАВО

16 декабря в НГАСУ (Сибстрин) Госстройнадзором Новосибирской области был организован семинар для руководителей и специалистов на тему «Региональный строительный надзор. Порядок осуществления надзора в условиях реформы контрольно-надзорной деятельности».

С докладами и сообщениями на семинаре выступили начальник инспекции Госстройнадзора Новосибирской области Алексей Нечунаев, заместители начальника инспекции Олег Михальченко и Сергей Симонов, начальник нормативно-технического отдела Екатерина Киселева.

Изменения в сфере государственного строительного надзора, о которых шла речь на семинаре и большая часть которых вступает в силу уже 1 января 2022 года, связаны, преимущественно, с двумя факторами. Пер-

во-первых, о предстоящей проверке компании инспекция должна будет за 24 часа уведомить профильную СРО, членом которой является компания; а вот о результатах этой проверки саморегулируемую организацию инспекция теперь вправе не уведомлять.

Во-вторых, в соответствии с ч. 14 ст. 54 ГрК РФ, контрольные мероприятия регионального госстройнадзора проводятся по программе проверок, которая, в свою очередь, формируется на основании проекта организации строительства (ПОС) не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ — сразу на весь срок строительства.

Программа проверок увязана с «существенными событиями» в ходе строительства (этап завершения нулевого цикла, завершения работ по монтажу каркаса и т.п.), при этом сроки проверок в ней не указываются; застройщик обязан сам своевременно уведомлять инспекцию о наступлении «существенных событий». Если уведомления не прихо-

дят, инспекторы все равно приедут на проверку, исходя из примерных сроков, необходимых для завершения конкретного этапа работ; но отсутствие уведомления в таком случае также считается нарушением и карается штрафом. «При изменении ваших графиков нужно заранее официально проинформировать инспекцию, это поможет избежать штрафных санкций», — посоветовал докладчик.

Срок проведения проверки по каждому существенному событию с 1 января 2022 г. ограничен 10 рабочими днями (раньше было 20 дней). «На время проведения проверки приостановки строительных работ не требуются», — уточнил Олег Михальченко.

Желающим сдать объект раньше установленного срока в новых правилах придется столкнуться с некоторыми трудностями, полагает спикер, поскольку для этого потребуются внести изменения в ПОС, потом направить обновленный ПОС в инспекцию, которая, в свою очередь, должна будет внести изменения в программу проверок.

В любом случае, каждый объект рано или поздно придет к последней (итоговой) проверке. О наступлении главного существенного события стройки — ее завершения — региональный госстройнадзор также нужно обязательно уведомить. Инспекторы должны будут в течение 10 дней осуществить проверку и спустя 5 дней после ее завершения выдать заключение о соответствии объекта требованиям, указанным в части 16 ст. 54 ГрК РФ (соответствие проектной документации), либо об отказе в выдаче заключения с приложением акта, где указаны недостатки. Если есть возможность, выявляемые недостатки лучше постараться устранить в рабочем порядке до истечения нормативного срока проверки.

Строителям рассказали о законодательных нововведениях в системе государственного строительного надзора

Важно: заключение о соответствии объекта проектной документации или решение об отказе в выдаче заключения новым годом будут составляться в форме электронного документа. «В целом, значительная часть нашего с вами документооборота в 2022 году должна будет перейти в электронную форму, причем существование отдельных документов предполагается исключительно в электронном виде, без бумажных «аналогов», — подчеркнул Олег Михальченко.

Важно: заключение о соответствии объекта проектной документации или решение об отказе в выдаче заключения новым годом будут составляться в форме электронного документа. «В целом, значительная часть нашего с вами документооборота в 2022 году должна будет перейти в электронную форму, причем существование отдельных документов предполагается исключительно в электронном виде, без бумажных «аналогов», — подчеркнул Олег Михальченко.

Важно: заключение о соответствии объекта проектной документации или решение об отказе в выдаче заключения новым годом будут составляться в форме электронного документа. «В целом, значительная часть нашего с вами документооборота в 2022 году должна будет перейти в электронную форму, причем существование отдельных документов предполагается исключительно в электронном виде, без бумажных «аналогов», — подчеркнул Олег Михальченко.

Важно: заключение о соответствии объекта проектной документации или решение об отказе в выдаче заключения новым годом будут составляться в форме электронного документа. «В целом, значительная часть нашего с вами документооборота в 2022 году должна будет перейти в электронную форму, причем существование отдельных документов предполагается исключительно в электронном виде, без бумажных «аналогов», — подчеркнул Олег Михальченко.

**ДОСУДЕБНОЕ
ОБЖАЛОВАНИЕ:
МАТЕРИТЬСЯ НЕЛЬЗЯ**

Сергей Симонов описал, какие гарантии и какие возможности по защите прав контролируемых лиц открывает новое законодательство, предоставил сведения о правилах досудебного обжалования решений инспекторов Госстройнадзора.

Он сообщил, что в России на едином портале государственных услуг создана информационная система досудебного обжалования, куда можно зайти, авторизоваться и подать жалобу в электронном виде (заверив ее электронной подписью) по ссылке <https://do.gosuslugi.ru>

Правда, пока на региональный госстройнадзор нормально пожаловаться будет нельзя: раздел, позволяющий это сделать, в течение 2022 года будет работать в тестовом режиме, и выйдет «на проектный уровень» только с 1 января 2023 года.

В соответствии со статьями 39 и 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, контролируемое лицо получит право на обжалование решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, актов кон-

трольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (или бездействия) должностных лиц контрольного органа в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий. Екатерина Киселева подчеркнула: поскольку значительная часть мероприятий введена впервые, у инспекции нет еще практических рекомендаций по их проведению — опыт будет нарабатываться в сотрудничестве со строительными компаниями, а пока есть только теория.

Среди принципиальных новшеств — «профилактический визит». По букве закона, такой визит проводится инспектором в форме профилактической беседы либо непосредственно по месту деятельности контролируемого лица, либо дистанционно, по ВКС. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска.

ОТ НАКАЗАНИЙ — К ПРОФИЛАКТИКЕ

второй фактор — изменения принципиальных подходов к контрольно-надзорной деятельности, прописанные в Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Этот закон переориентировал контрольно-надзорную деятельность с приоритета наказания за нарушения на их предупреждение. Данный закон отнес к базовым принципам государственного контроля, среди прочего, «Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований», «Соразмерность вмешательства в деятельность контролируемых лиц», «Недопустимость злоупотребления правом», и ряд других. Второй фактор — активная цифровизация инвестиционно-строительной деятельности, в результате чего документооборот между инспекцией Госстройнадзора и строительными компаниями все больше и больше уходит в электронную форму существования, а это нуждается в отдельной регламентации. Последний фактор наполняется особенной значимостью, если учесть повсеместное внедрение в практику проектирования и строительства технологий информационного моделирования (ТИМ).

**ИЗВЕЩАЙТЕ
БЕЗ ОПОЗДАНИЙ**

Олег Михальченко рассказал о нормативно-правовых актах, принятых в целях реализации упомянутого выше Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Преимущественно, он остановился на применении положений постановления Правительства РФ от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 года и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ».

Согласно указанному постановлению, с 1 января 2022 года объект капитального строительства не включают в реестр поднадзорных объектов, если при приеме извещения о начале работ будет установлено, что извещение и прилагаемые документы поданы ненадлежащим лицом, либо оформлены с нарушением порядка, установленного ч. 5 ст. 52 ГрК РФ, либо прилагаемые документы вовсе отсутствуют. К извещению обязательно должны быть приложены: копия разрешения на строительство, проектная документация в полном объеме с положительным заключением органа экспертизы, копия документа о вынесении на местность отступов от красных линий, общий и специальный журналы учета работ. Важно: журналы теперь нужны сразу, «донести их потом», как допускалось раньше, нельзя, иначе извещение не будет принято инспекцией.

«Эти документы (кроме журналов) теперь нам можно направлять посредством портала государственных услуг; но тут нужно быть внимательными, иногда портал работает некорректно, и случается, что часть документов от застройщика до нас не доходит», — предупредил Олег Михальченко. Момент ответственности, по закону, извещение должно быть подано застройщиком в инспекцию не позднее чем за 7 дней до начала работ, опоздания трактуются как административное правонарушение, штраф за которое может достигать 300 тысяч рублей.

**ПРОВЕРКИ —
ПО СУЩЕСТВЕННЫМ
СОБЫТИЯМ**

В соответствии с разделом № 1 указанного постановления, как и в «старых прави-



да контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав. Жалоба на выданное предписание может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения данного предписания.

Процесс подачи жалобы можно обратить вспять: по новому закону, лицо, подавшее жалобу, может отозвать ее — пока не принято решение по ней. Правда, при этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Разумеется, если вы благополучно подали жалобу, это еще не значит, что победа в кармане. В течение пяти рабочих дней после получения жалобы можно получить решение об отказе в рассмотрении жалобы. В рассмотрении жалобы откажут, среди прочего, если: жалоба подана после истечения сроков подачи; уже имеется решение суда по вопросам, представленным в жалобе; ранее в уполномоченный орган была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям. Наконец, бессмысленно рассчитывать на успех, если жалоба написана в состоянии «душевного подъема» и содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц и членам их семей.

По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный орган, по закону, принимает одно из следующих решений: оставляет жалобу без удовлетворения; отменяет решение контрольного (надзорного) органа полностью или частично; отменяет решение контрольного органа полностью или частично и принимает новое решение.

Действия (бездействие) должностных лиц могут быть признаны незаконными; в этом случае выносится решение по существу, в том числе об осуществлении, при необходимости, определенных действий.

**ВИЗИТЫ, РЕЙДЫ,
НАБЛЮДЕНИЯ И ПРОВЕРКИ**

Об изменениях в действующем порядке профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий сделала подробный доклад Екатерина Киселева. Она сообщила, что обновленным законодательством предусмотрено проведение инспекцией Госстройнадзора следующих видов контрольных (надзорных) мероприятий: профилактический визит; выездная проверка; доку-

ментарная проверка; инспекционный визит; рейдовый осмотр; выездное обследование; наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности). Екатерина Киселева подчеркнула: поскольку значительная часть мероприятий введена впервые, у инспекции нет еще практических рекомендаций по их проведению — опыт будет нарабатываться в сотрудничестве со строительными компаниями, а пока есть только теория.

С другой стороны, если компания ощущает потребность в дополнительном профилактическом визите, можно обратиться в инспекцию с соответствующим заявлением — и полезное событие произойдет вновь.

«Выездная проверка» может проводиться оперативно, без уведомления контролируемого лица — на основании, например, поступивших жалоб от населения.

«Рейдовый осмотр» проводится в отношении любого числа контролируемых лиц, владеющих, пользующихся или управляющих производственным объектом. Под «рейдовым осмотром» понимается мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения обязательных требований по использованию (эксплуатации) производственных объектов, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц. Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта; его срок тоже не должен превышать одного дня.

Под «наблюдением за соблюдением обязательных требований» понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, в том числе тех, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, данных из интернета, а также данных, полученных с помощью средств автоматической фото- и видеofиксации.

Небольшие изменения претерпели и привычные, «традиционные» виды надзорных мероприятий. Среди прочего, появилось новое правило: документарная проверка приостанавливается на тот срок, пока проверяемая компания ищет недостающую документацию, истребованную в ходе проверки инспектором. То есть в этом случае нормативный срок проверки продлевается на проме-

НОРМЫ И ПРАВО



жутков времени между истребованием нужной документации и его фактическим предоставлением.

РЕШЕНИЕ ИНСПЕКЦИИ — НЕ ПРИГОВОР

Касаясь внедрения электронного взаимодействия между субъектом и объектом надзора, Екатерина Киселева подчеркнула важность правильного извещения инспекции об актуальном адресе электронной почты поднадзорной компании. Это должна быть действующая, «читабельная» почта; если важные документы придут по неактуальному адресу, они все равно будут считаться официально отправленными — даже если по факту адресат письмо не прочтет. Ситуация обострится тем, что, как уже говорилось, некоторые важные документы в скором времени станут обращаться только в электронном виде, без бумажных распечаток.

С введением электронного документооборота связано ужесточение требований к акту по итогам проверки. Согласно закону, в течение пяти дней акт должен быть готов и размещен в едином электронном реестре. Если в указанный срок этого не произойдет, у прокуратуры могут появиться вопросы — и не к контролируемой компании, а к инспекции Госстройнадзора.

В то же время, более гибким стал механизм принятых инспекцией по итогам проверки решений. Теперь должностным лицом, вынесшим решение (предписание), может быть рассмотрен вопрос об отсрочке исполнения решения на срок до одного года (согласно ст. 93 ФЗ-248, при наличии объективных обстоятельств, вследствие которых исполнение решения становится невозможным), о приостановлении исполнения решения, о прекращении исполнения решения. Для того, чтобы вопрос о приостановлении действия решения или о его прекращении был рассмотрен, в инспекцию необходимо подать соответствующее ходатайство.

Еще одно новшество: с 1 января 2022 у Госстройнадзора не будет необходимости «очно» проверять исполнение выданных предписаний. Инспекторам вполне достаточно будет получить документальное подтверждение того, что предписание исполнено.

Об упомянутом ранее электронном реестре Екатерина Киселева сказала отдельно, подчеркнув его значимость, которая особенно возрастет с 1 января 2023 года.

Согласно новому законодательству, и размещение актов проверок, и в целом, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами надзорного ор-

гана действиях, принимаемых решениях осуществляется путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также посредством взаимодействия через единый портал госуслуг.

РИСКИ: ИНДИКАТОР КАК ПРЕДЧУВСТВИЕ

Важное нововведение: на уровне регионального государственного строительного надзора категория риска перестанет влиять на количество проведения проверок. Это количество будет зависеть от других факторов — особенностей проекта организации строительства и др.

Зато на проведение внеплановых контрольно-надзорных мероприятий со стороны инспекции Госстройнадзора по НСО с 1 января 2022 года начнут влиять индикаторы риска. Индикаторы должны утверждаться постановлением правительства Новосибирской области, но пока это постановление, по словам Екатерины Киселевой, находится на начальной стадии согласования, и говорить о нем что-то конкретное нельзя.

При этом Екатерина Киселева сообщила, что в целом индикатором риска может послужить получение соответствующей информации из любого источника (в том числе из СМИ), — например, о «подозрительном» объекте, который подлежит государственному строительному надзору, но который, возможно, начали строить, не известив региональную инспекцию. Такие обобщенные «рамки» исходят из букв закона, согласно которой «индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В заключение Алексей Нечунаев обратил внимание на еще одну новеллу федерального законодательства, заключающуюся в том, что оно оставляет «поле маневра» для регулирования системы госстройнадзора на региональном уровне. Специфика этого регулирования будет обязательно отражена в Положении о государственном строительном надзоре в Новосибирской области, которое по мере подготовки и утверждения разместят на официальном сайте инспекции.

Подготовил А. Русинов



ОТ ПЕРВЫХ ЛИЦ

«С ЧЕГО ЭТО У НАС ПЕСОК ВЫРОС НА 100%?»

Правительство компенсирует подрядчикам рост стоимости материалов по федеральным проектам



До 1 марта 2022 года субъекты Российской Федерации должны направить в Правительство информацию о необходимости получения дополнительного финансирования для возмещения строительным компаниям затрат, которые они понесли в связи с ростом цен на материалы. Об этом сказал вице-премьер РФ Марат Хуснуллин на заседании Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам 15 декабря.

Об увеличении объемов ввода. Марат Хуснуллин сообщил участника заседания Совета, прошедшего под руководством Владимира Путина, что объемы ввода жилья по итогам 2021 года «приятно удивят». Напомним, в октябре вице-премьер уже заявлял, что в 2021 году ввод жилья станет рекордным за всю историю отечественной строительной отрасли — более 85 млн кв. м.

В ходе своего выступления замглавы Правительства также сообщил, что в этом году разрешений на строительство в целом по стране выдано на 43% больше, чем в 2020 году.

«То есть программа — нацпроект «Жилье», которым мы активно занимались в последние два года, особенно активно в пандемийные, уже дает свои результаты», — подчеркнул вице-премьер.

О развитии инфраструктуры в регионах. По словам Хуснулина, сегодня оказывается системная поддержка инфраструктурному развитию российских регионов. Это делается в соответствии с поручением Президента в рамках так называемого инфраструктурного меню — подготовленного Правительством набора финансовых инструментов на основе кредитного и облигационного механизмов.

«Мы отработали инфраструктурные бюджетные кредиты и прочие так называемые механизмы инфраструктурного меню, в которые вошли восемь основных мер поддержки, — доложил вице-премьер главе государства. — В результате регионы получат порядка 1,5 трлн руб. различных средств на поддержание инфраструктуры в течение ближайших трех лет», — уточнил Хуснуллин.

О выполнении государственных контрактов. Согласно данным статистики, которые привел правительственный чиновник, сегодня в стране в целом находится в работе около 103 тыс. федеральных и региональных контрактов на строительные работы общей стоимостью порядка 8,8 трлн руб.

При этом в рамках национальных проектов реализуется порядка 11,5 тыс. государственных и муниципальных контрактов на сумму около 3 трлн руб. Из них 1,1 трлн руб. приходится на федеральных, а 1,85 трлн руб. — на региональных госзаказчиков.

«По национальным проектам «Безопасные и качественные дороги», «Комплексный план модернизации инфраструктуры», «Жилье и городская среда» у нас финансирование идет с опережающими темпами, и мы уверены, что кассовое освоение будет на уровне 99%», — заверил Марат Хуснуллин Президента России.

О росте цен на стройматериалы. В своем выступлении вице-премьер коснулся и болезненной темы значительного роста цен

на стройматериалы, который отмечается на протяжении всего 2021 года.

По словам Хуснулина, в результате такого роста, строительство школ в стране подорожало на 26%, жилья — на 22%, металлических мостов с пролетными строениями — на 30%, инженерных сетей — на 19%.

Зампред Правительства признал, что это подорожание отчасти вызвано объективными причинами, связанными с мировой инфляцией, но в ряде случаев все эти факторы ни при чем.

«У нас, например, вырос на 100% песок. Мы не понимаем, с чего песок, где доли импорта вообще нет, должен вырастать на 100%», — с недоумением сказал вице-премьер.

О принятых мерах по компенсации роста цен и себестоимости строительства. Он напомнил о мерах, которые в уходящем году приняло Правительство, чтобы, с одной стороны, сдержать рост цен на стройматериалы, а с другой — компенсировать уже необратимые издержки для отрасли с помощью государственных механизмов.

Среди этих мер:

- введение временных пошлин на экспорт цветных и черных металлов, в целях компенсации затрат по уже заключенным контрактам;
- введение Постановлением Правительства порядка увеличения цен федеральных госконтрактов в пределах 30% по результатам пересчета контрактной стоимости после госэкспертизы сметы с сокращением срока проведения такой экспертизы в три раза — с 42 до 14 дней;
- вынесение рекомендации региональным и муниципальным властям принять аналогичные подзаконные акты (сегодня 80 из 85 субъектов последовали этой рекомендации);
- денежные компенсации за счет федерального и региональных бюджетов удорожания модернизация коммунально-инженерной инфраструктуры в рамках нацпроектов.

«Сегодня мы подтверждаем, — так как у нас участвуют все регионы, — что Правительство готово выделять денежные средства на компенсацию подрядчикам роста стоимости строительных материалов по проектам, организация которых осуществляется с привлечением федерального бюджета», — заверил Президента Марат Хуснуллин.

О плановых мерах по снижению ценных издержек. По его словам, в самое ближайшее время будут определены предварительные лимиты для главных распорядителей бюджетных средств.

«Однако воспользоваться этими средствами можно будет только после подтверждения стоимости на основании госэкспертизы», — уточнил вице-премьер.

Согласно имеющейся у него оперативной информации, уже получено заключение госэкспертизы по 146 объектам капитального строительства общей стоимостью возведения 375 млрд руб. В ближайшие три года эта сумма грозит вырасти почти на 63 млрд руб. (+17%).

Среди других плановых мер господдержки по снижению ценных издержек в отрасли вице-премьер назвал следующие:

- компенсация (при наличии заключения экспертизы) в начале 2022 года удорожания по незакрытым госконтрактам 2021 года без применения штрафных санкций;
- запуск механизма допсоглашений на 2022—2024 гг. в отсутствие лимитов в бюджете по долгосрочным контрактам (перечень таких объектов будет утвержден на федеральном уровне);
- обеспечение возможности учесть удорожание по тем концессионным проектам, по которым было федеральное финансирование, также пропорционально доле бюджета;
- реализация с помощью недавно внесенных поправок в Градостроительный кодекс РФ пересмотра стоимости контрактов, которые выполняются в течение одного года.

Внимательно, с ручкой и блокнотом в руках, выслушав доклад зампреда Правительства, Владимир Путин задал Марату Хуснуллину ряд уточняющих вопросов, поручив ему обеспечить более эффективное поступление отчетной информации из регионов о текущей ценовой динамике.

По материалам <https://erzrf.ru/news>

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА**ЭКОНОМИКА НЕ ХОЧЕТ****Почему потенциал теплосбережения на уровне конечного потребителя никому не интересен**

Вопросы повышения энергоэффективности зданий при проведении капремонтов, проблемы реализации энергосервисных контрактов стали предметом обсуждения на конференции в новосибирском пресс-центре ТАСС.

В мероприятии приняли участие: председатель комиссии по городскому хозяйству Совета депутатов Новосибирска Игорь Кудин, исполняющий обязанности исполнительного директора Фонда модернизации ЖКХ Новосибирской области Дмитрий Кулешов, заместитель директора по перспективному развитию дирекции по теплоснабжению ООО «Сибирская генерирующая компания» Александр Григорьев, советник директора теплосетевого подразделения Новосибирского филиала Сибирской генерирующей компании Петр Бажин, исполнительный директор Фонда энергосбережения и развития ТЭК НСО Алексей Шибанов, общественник Андрей Gladchenko.

«ЦЕЛЬ ПОД НОМЕРОМ 13»

Провел конференцию независимый эксперт рынка энергетики Сергей Бухаров. Во вступительном слове он обозначил глобальные рамки проблемы, указав, что вслед за мировым сообществом тема необходимости снижения углеродного следа пришла и в российскую стратегическую повестку. «Есть цели устойчивого развития, принятые ООН, их всего 17; цель по улучшению климата записана под номером 13. Снижение углеродных выбросов направлено как раз на достижение данной цели».

Повышение энергоэффективности зданий — составная часть этой повестки, один из ключевых элементов повышения энергоэффективности государственной экономики в целом.

«Конечные критерии оценки работы по повышению энергоэффективности — снижение общего объема выбросов в атмосферу и массовая оптимизация, «интеллектуализация» использования тепловой энергии на конечных точках ее потребления», — уточнил исполнительный директор Фонда энергосбережения Новосибирской области Алексей Шибанов.

«В Новосибирске более 60 процентов теплоснабжения приходится на долю физических лиц (домохозяйств — жилых домов и квартир), — спустился на региональный уровень Сергей Бухаров. — Очевидно, что оказание услуги по теплоснабжению носит социально-значимый характер, в связи с чем, помимо снижения загрязнений, здесь крайне важен вопрос ценообразования. Тарификация, ценовая политика в сфере теплового снабжения постоянно находится под пристальным вниманием властей и общества».

При этом, как показывает практика, простое принудительное сдерживание роста тарифов способно привести к недофинансированию жизненно важных для отрасли работ по поддержанию на нормативном уровне технического состояния сетей теплоснабжения и источников тепловой генерации. Оптимальным путем для решения социальной задачи по удержанию роста тарифов и общих платежей «за тепло» для населения является снижение теплового потребления у конечного потребителя за счет проведения комплекса мероприятий по повышению энергоэффективности сетей, инженерного оборудования, жилых домов и т.п.

**«МОЖНО ДОСТИЧЬ
35-ПРОЦЕНТНОЙ
ЭКОНОМИИ»**

Заместитель директора по перспективному развитию дирекции по теплоснабжению ООО «СГК» Александр Григорьев подчеркнул, что «СГК» понимает свою ответственность в деле снижения углеродного следа российской экономики в целом («Климатическая повестка для нас очень актуальна»), и честно работает над снижением выбросов. Одно из главных направлений этой работы — повышение доли когенерации в общей выработке тепловой энергии, увеличение доли централизованного снабжения от теплоэлектростанций с одновременным снижением доли мелких неэффективных котельных. «Это позволяет сокращать и выбросы, и удельное потребление топлива», — пояснил Александр Григорьев.

По оценке Александра Григорьева, значительный, но почти не используемый потенциал энергосбережения сокрыт в программах



капитального ремонта многоквартирных домов. «Если делать ремонт, осуществляя полный комплекс работ по повышению энергоэффективности здания (куда входит качественное утепление оболочки дома, обновление инженерных систем с установкой современного регулирующего оборудования, и т.п.), можно достичь 35-процентной экономии тепловой энергии в сравнении с доремонтным периодом» — раскрыл радужные перспективы Александр Григорьев.

Как это выглядит в рублях, представитель генерирующей компании не уточнил, но можно посчитать, хотя и весьма приблизительно. Так, нормативное теплопотребление в жилых домах «со стенами из камня, кирпича, из панелей и блоков» до 1999 года постройки, установленное Департаментом по тарифам Новосибирской области, составляет в среднем 0,025 Гкал на 1 квадратный метр жилого помещения в месяц. Исходя из принятой тем же департаментом на вторую половину 2021 года стоимости гигакалории (1505 руб.), получаем, что условный многоквартирный дом жилой площадью 5000 кв. метров «по нормативам» потребляет в среднем за месяц тепловой энергии на 188 тыс. 125 рублей. Соответственно, 35-процентная экономия тепла на таком объекте, выраженная в деньгах, составит 65843 рубля в месяц. Расчет, повторимся, грубый, упрощенный и условный (так, налаженный учет общедомовых расходов теплоэнергии в большинстве случаев уже сегодня помогает жителям российских городов значительно «уйти вниз» от таких усредненных выплат), однако порядок цифр понять помогает. Александр Григорьев опроверг распространенное устойчивое суждение о том, что энергосберегающие мероприятия потихоньку саботируются самими поставщиками тепловой энергии — в силу того, что им выгодно не сокращать теплопотребление, а наоборот, продавать больше ресурсов, увеличивая свой доход. Он напомнил: бережливый расход тепла позволяет поставщику, не эксплуатируя свои сети на пределе возможностей, не увеличивая их пропускную способность, не создавая дополнительных источников теплогенерации — подключить больше потребителей, облегчает решение задач по ремонту и обновлению действующих мощностей.

Некоторые «побочные эффекты» из-за повальной индивидуализации регулирования теплоснабжения для централизованных поставщиков все же есть (так, неравномерное потребление дестабилизирует систему, вынуждая поставщиков устанавливать дополнительное оборудование для ее гидравлической балансировки), но они не перекрывают общего позитивного эффекта от энергосберегающих мероприятий, уверен энергетик.

**КАПРЕМОНТ:
ОТ ЖЕЛАЕМОГО
К ВОЗМОЖНОМУ**

К сожалению, те виды работ, которые чаще всего выполняются подрядчиками в ходе «среднестатистического» капитального ремонта российского МКД, определяют

ограниченными финансовыми ресурсами региональных фондов модернизации ЖКХ и практически не решают задачи повышения энергоэффективности домов. Особенно ярко это наблюдается сегодня, когда более половины конкурсов по выбору подрядчиков на капремонт МКД приходится объявлять несостоявшимися: из-за резкого роста цен на стройматериалы претендентов нет. Компании не хотят работать себе в убыток, а принятые механизмы повышения фиксированной цены контрактов по постановлению Правительства РФ от 30 сентября 2021 г. № 1667 до сих пор полностью не действуют.

Председатель комиссии по городскому хозяйству Совета депутатов Новосибирска Игорь Кудин сообщил, что в Новосибирске действует муниципальная программа энергосбережения, которая позволяет собственникам МКД получать бюджетные субсидии на приобретение и установку систем автоматического регулирования подачи теплоносителя в контур теплоснабжения (САРТ). Цена комплекта САРТ колеблется в пределах 160–250 тыс. рублей; схема субсидирования достаточно привлекательна: ТСЖ (или управляющей компании) достаточно профинансировать 30 процентов от суммы затрат на покупку, остальные 70 процентов возьмет на себя бюджет. Пока спрос на упомянутое субсидирование невелик; по мнению Игоря Кудина, эксплуатирующие организации и население попросту мало информированы о такой возможности.

Исполняющий обязанности исполнительного директора Фонда модернизации ЖКХ Новосибирской области Дмитрий Кулешов вкратце остановился на том, каким образом формируется фронт работ по капремонту МКД. Перечень того, что необходимо сделать, определяет управляющая организация (ТСЖ или УК). Она, исходя из имеющейся у нее информации о техническом состоянии конкретного дома, степени износа его конструкций и инженерных систем, составляет техническое задание проектировщикам. Проектировщики делают проектно-сметную документацию, подрядчики работают строго в ее рамках.

При этом из возможных мероприятий по повышению тепловой энергоэффективности дома в реальный перечень работ чаще всего попадают лишь утепление чердачного перекрытия и замена окон в местах общего пользования. Объективным ограничителем является максимальная сумма финансирования, в свою очередь, определяемая предельным размером взносов на капремонт, вносимых в региональные фонды жителями.

Однако в отдельных случаях, как указал Дмитрий Кулешов, многоквартирный дом может получить дополнительное финансирование на усиление именно энергосберегающей части капремонта. Для этого ему нужно попасть в специальную программу «Поддержка энергоэффективного капремонта», основанную на действии Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ и постановления Правительства РФ от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой

поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта МКД». В регионе выполнение указанной программы курирует Министерство ЖКХ и энергетики Новосибирской области. В случае «вхождения в программу» раздел повышения энергоэффективности при капремонте будет проработан глубоко и по-настоящему комплексно. Среди прочего, дом оборудуют системами автоматического регулирования подачи теплоносителя, в нем модернизируют системы отопления, утепляют фасады, входные группы, подвальные помещения, отремонтируют трубопроводы горячего водоснабжения (с дополнительным утеплением), установят циркуляционный трубопровод с насосом в системе ГВС, и т.п. Попасть в программу непросто, но шанс есть; детальный план действий со всеми формами-таблицами для заполнения и рекомендациями содержится в соответствующей методичке, которую можно скачать на официальном сайте федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ. Причем, по информации Дмитрия Кулешова, если раньше такая поддержка была доступна только жителям тех домов, взносы на капремонт которых аккумулируются на спецсчетах, то с начала текущего года местное Министерство ЖКХ и энергетики получило право выбрать для поддержки еще 15 домов, капремонт которых финансируется региональным оператором из «общего котла».

Вместе с тем, Дмитрий Кулешов с осторожностью относится к оптимистичным прогнозам относительно степени повышения энергоэффективности МКД после «усиленного» капремонта. Оговорившись, что основная часть сравнительно-аналитической работы еще впереди, он сообщил: пока первые дома после «углубленного» энергоэффективного капремонта показывают вовсе не 35-процентное сокращение потребления энергоресурсов в сравнении с доремонтными показателями, а 5-, максимум 10-процентную экономию.

Дмитрий Кулешов добавил, что при планировании «энергоэффективных» капремонтов крайне важно тщательно проработать последовательность работ и тщательно отнестись к этапу наладки и регулировки обновленных отопительных систем: порой такая регулировка дает больший эффект, чем, например, полная замена старых окон на современные теплосберегающие, и т.п.

**«НАЛИЦО
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ДИСБАЛАНС»**

Анализируя причины пробуксовки энергосберегающих программ, Алексей Шибанов обратил внимание на нестыковки во взаимодействии между участниками мероприятий по энергосбережению. «В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» ресурсоснабжающая организация, прежде всего, обязана предоставить потребителю официально оформленные предложения по оптимизации потребления ресурса, — напомнил

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ЭКОНОМИТЬ

Алексей Шибанов. — В нашем случае мы видим, что у ресурсоснабжающей организации и финансового источника есть определенное видение того перечня мероприятий, которые необходимо выполнить для повышения энергоэффективности многоквартирных домов, но официально жителям данные мероприятия никак не представлены. По идее, управляющие организации должны на каждом подлежащем капитальному ремонту доме соответствующий перечень мероприятий определить и утвердить общим голосованием собственников; после этого уже можно передавать региональному оператору соответствующие заявки на финансирование. По факту же этого не происходит.

С точки зрения Алексея Шибанова, налицо дисбаланс: техническое задание на капитальный ремонт формируют управляющие компании, финансирование выделяется Фондом модернизации ЖКХ, а мэрия Новосибирска, которую Алексей Шибанов назвал «главным выгодоприобретателем» энергосберегающих мероприятий — остается в стороне от всех этих процессов, «не выполняя своих штабных функций». По его сведениям, на сегодняшний день наибольший объем информации по результатам проведения энергосберегающих мероприятий сосредоточен в Департаменте образования мэрии Новосибирска — потому что уже 12 лет в Новосибирске проводится работа по оснащению приборами автоматического управления теплоснабжением подведомственных данному департаменту объектов, к настоящему времени оснащено свыше 200 объектов. «Но совокупный результат данной работы мы не видим, потому что она не входит в контур управления программами энергосбережения в Новосибирске, которое осуществляет Департамент энергетики и ЖКХ», — констатировал Алексей Шибанов. — Думаю, в сложившейся ситуации не обойтись без депутатской комиссии, которая могла бы взять на себя комплексное администрирование выполнения программы энергосбережения в целом и отдельных входящих в нее мероприятий».

О ПРОМЕРЗАЮЩИХ НОВОСТРОЙКАХ И НАСЕЛЕНИИ, НЕСПОСОБНОМ ПРИНИМАТЬ СЕРЬЕЗНЫЕ РЕШЕНИЯ

Помощник руководителя ФГБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Сибирскому федеральному округу» Василий Ожередов указал на то, что в повышении энергетической эффективности порой нуждаются не только старые многоквартирные дома, но и новостройки, которые застройщики умудряются сдать в эксплуатацию, не выполнив даже базовые требования по утеплению ограждающих конструкций. «Я знаю целый ряд таких новых домов в Новосибирске, которые промерзают», — сообщил Василий Ожередов, выразив убежденность: необходимо усиление строительного контроля, государственного строительного надзора, муниципального архитектурно-строительного надзора в части проверки обеспечения энергоэффективности новостроек. Проблем с инструментальными исследованиями, фиксирующими зоны тепловых потерь и пр., не возникнет: их может обеспечить как представляемый Василием Ожередовым центр, так и ряд других независимых специализированных организаций.

«Хочу внести некоторую обостряющую живинку в наш уютный разговор», — подключился к беседе общественник Андрей Gladchenko. — Вы говорите: люди не берут бюджетные деньги на повышение энергоэффективности своих домов, потому что не знают о такой возможности. Я утверждаю иное: люди знают, но все равно не берут эту поддержку, хотя, по факту, из-за энергетической расточительности в буквальном смысле в воздух улетает большое количество ресурсов, немалые деньги». Андрей Gladchenko настоятельно предложил участникам конференции избавиться от иллюзий и понять: жители многоквартирных домов никогда не будут по своей инициативе заниматься повышением энергоэффективности своих домов.

«Потому что невозможно принять никакого конструктивного решения большим числом людей», — пояснил общественник. — Серьезные системные решения всегда возникают в одной голове, после чего обсуждаются в узком кругу. Иначе невозможно. До больших масс сложные решения имеют смысл доводить только в достаточно примитивном виде (вроде вопросов, предполагающих простые односложные ответы «да» или «нет»,

как это делается на референдумах). То есть решение должно быть заранее хорошо подготовлено и приведено в понятный для жителей вид; это в полной мере касается и решений по повышению энергетической эффективности зданий».

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЕ КОНТРАКТЫ: ПОЧЕМУ ФОРМА ЕСТЬ, А РАБОТЫ НЕТ

С точки зрения Андрея Gladchenko, несмотря на оптимистичные декларации, на самом деле в энергосбережении по-настоящему не заинтересованы ни власть, ни генерирующие источники, ни жители.

«Выходом здесь может стать механизм, который заинтересовал бы бизнес зайти в работу по повышению энергоэффективности домов, обеспечить при этом ощутимую экономию для жителей и дивиденды за счет этой экономии для себя», — резюмировал Андрей Gladchenko.

«Описанный вами механизм формально существует, он давно определен законом, называется «Энергосервисный контракт», — вставил Сергей Бухаров. — Другой вопрос, насколько он работоспособен».

Причины того, что энергосервисные контракты, особенности заключения которых установлены статьей 108 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе...», до сих пор не стали заметным инструментом при реализации программ энергосбережения, постарался обозначить Алексей Шибанов.

«На сегодняшний день главная проблема у компаний, которые занимаются энергосервисом — это нехватка привлеченных финансовых ресурсов», — указал он. — Практически невозможно получить кредит на тот круг услуг, который прописан в энергосервисных контрактах. Поэтому в данную сферу деятельности, теоретически, могут заходить только компании с достаточно большим собственным капиталом».

К сожалению, на практике и наличия собственного капитала недостаточно для того, чтобы полноценно включить в работу схему энергосервисных контрактов.

«В свое время в Новосибирске намерение принять участие в энергосервисных проектах задекларировала компания «Ростелеком», — рассказал Алексей Шибанов. — Однако дальше намерения дело тоже не пошло. Крупной компании интересно брать в работу крупный пакет энергосервисных услуг по целому комплексу объектов, формировать который — отдельная работа; но даже не это главное. Любая крупная компания, как ни крути, должна состоять из отдельных объектов, соответствующие решения по которым все равно должны принимать собрания собственников».

Без этих решений реализовать энергосервисный контракт по предусмотренной законом схеме невозможно. А заниматься продвижением решений через собрания собственников не хочет никто. Среди жителей таких инициативных людей почти нет, стороннему бизнесу это неинтересно, и управляющие компании тоже не желают влезать в эту неблагодарную работу, поскольку им вполне хватает тех доходов, которые они получают с финансового оборота традиционного набора жилищно-коммунальных услуг.

«Мне известна одна управляющая компания в Новокузнецке, которая несколько лет назад нашла неформальный способ реализовывать энергосервисные проекты», — сообщил Алексей Шибанов. — Она вначале вкладывала средства в повышение энергоэффективности зданий без согласия жильцов, на свой риск, а потом, когда мероприятия завершились и появлялась реальная экономия ресурсов, фиксировала документально данный факт на общих собраниях, получая одобрение от жителей направить высвободившиеся средства на благоустройство, на развитие компании. Выходило, что жители продолжали платить за энергоресурсы столько же, и при этом видели реальный доход от экономии, обращенный на их пользу. Но это редкий случай. В Новосибирске компаний, способных решиться на такую схему работы, я не знаю».

По мнению Алексея Шибанова, для повсеместного запуска механизма энергосервисных контрактов нужно, как минимум, добиться осознанной заинтересованности собственников, довести до них понимание их личной ответственности за повышение общей энергоэффективности многоквартирных домов, в которых они проживают. Пока такая заинтересованность, понимание ответственности в большинстве случаев отсутствуют.

Александр Русинов

ПРОСТЫХ РЕШЕНИЙ НЕТ

Общественный совет при Минстрое НСО: подробности

В рабочую повестку ноябрьского Общественного совета при Министерстве строительства Новосибирской области вошли такие вопросы, как: резкое удорожание строительных материалов и компенсация затрат застройщикам; освоение зоны опережающего развития «Наукополис» Новосибирской агломерации; проекты комплексного развития территорий, занимаемых аварийным жилым фондом; реализация планов «Гостевые маршруты» в рамках подготовки Новосибирска к проведению молодежного ЧМ по хоккею в 2023 году, а также основные параметры проекта Прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2022–2036 годы по виду деятельности «Строительство».

(Материал публикуется с сокращениями. Полная версия — на нашем сайте: https://stroyvedomosti.ru/articles/economics/prostykh_resheniy_net/)

По вопросу «Ценообразование в строительстве. Удорожание материалов. Компенсация затрат» выступила директор государственного казенного учреждения Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» (ГКУ НСО «РЦМЦСР») Ксения Шрайбер. Она отметила, что в 2019 году Минстроем России была утверждена обновленная федеральная сметно-нормативная база (далее — ФСНБ-2020, ФСНБ), которая включает в себя сметные нормативы, единичные расценки и отдельные составляющие к ним, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

В целях организации государственного мониторинга цен на строительные ресурсы органами исполнительной власти субъектов РФ сформированы региональные центры мониторинга стоимости строительных ресурсов (РЦМ), правительством Новосибирской области... подписание распоряжение от 24.12.2019 № 506-рп о создании учреждения ГКУ НСО «РЦМЦСР».

По информации Ксении Шрайбер, первым делом был увеличен нормативный уровень среднемесячной оплаты труда рабочего, занятого в строительстве (за 2019 год он вырос относительно 2018 на 15%).

Актуализированы ценообразующие ресурсы объектов дорожного хозяйства в Новосибирской области для ФДА «Росавтодор», что позволило увеличить индексы за 2 квартал 2020 примерно на 6% и снизить риски срывов конкурсных процедур на строительство/ремонт автомобильных дорог. Далее, в связи с большой площадью Новосибирской области (178,2 тыс. кв.км), постановлением Правительства НСО от 20.10.2020 № 444-п регион был разделен на ценовые зоны, установлен перечень центров таких ценовых зон для расчета индексов изменения сметной стоимости.

«Для исправления сложной ситуации в определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта в муниципальных образованиях Новосибирской области нами подготовлены и направлены документы с обоснованием для расчета индексов по элементам прямых затрат расчетным методом на 1 квартал 2021 г. для 4-х ценовых зон Новосибирской области», — сообщила Ксения Шрайбер. — Это было сделано для всех видов объектов строительства, за исключением «Искусственных дорожных сооружений» и «Автомобильных дорог».

Как сообщила Ксения Шрайбер, индекс на оплату труда не отражал фактических затрат в Новосибирской области, так как актуальная информация на момент выполнения расчета не была сформирована Новосибирским органом статистики, а последнее обновление датировалось 2017 годом.

Чтобы решить эту проблему, совместно с Ассоциацией строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) была собрана свежая информация, которая легла в основу расчета актуальной зарплаты рабочего первого разряда. Это позволило увеличить уровень реальной среднемесячной оплаты труда рабочего, занятого в строительстве, на 16% (за 2020 год, в сравнении с 2019 годом).

Вместе с тем, из-за отсутствия индексов по видам работ не удалось в полном объеме решить вопрос с приведением сметно-нормативной оценки ремонтных работ в соответствие с фактическим рыночным уровнем цен. Между тем, удорожание по группам материалов по состоянию на июль 2021 года относительно 3 квартала 2020 года составило от 12 до 98%. В итоге до 70% конкурсов по выбору подрядчиков на капитальный ремонт по постановлению Правительства РФ



от 01.07.2016 № 615 признаются несостоявшимися из-за отсутствия претендентов.

Как было отмечено на Общественном совете, рост стоимости строительных материалов и его отрицательное влияние на государственные и муниципальные контракты становится основным вопросом в ценообразовании на сегодняшний день.

Для преодоления этой проблемы было принято постановление Правительства РФ от 9 августа 2021 г. № 1315, где прописан механизм компенсации подрядчикам роста цен на стройматериалы при исполнении бюджетных контрактов на основании п. 8 ч 1 ст. 95 федерального закона «О контрактной системе...» от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Приказом Министра России от 21.07.2021 № 500/пр определен порядок расчета, после выполнения которого возможно заключение дополнительного соглашения к контракту об изменении стоимости в связи с ростом цен на строительные материалы. При этом компенсация возможна только для контрактов стоимостью от 1 млн рублей и сроком исполнения работ свыше 1 года.

В настоящее время предусмотрено продление срока действия постановления № 1315, анонсированы изменения приказа 500/пр, но, к сожалению, для строительных контрактов со сроком до 1 года так и не планируется мер компенсации убытков.

Отдельный вопрос — контракты по капитальному общему имуществу в МКД, регулируемые постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Возможность корректировки их фиксированной цены в сторону увеличения прописана Постановлением Правительства № 1667 от 30.09.2021 — но не более чем на 25%.

В целях повышения достоверности определения сметной стоимости член Общественного совета, генеральный директор АО «Бердский строительный трест» Александр Воронин представил пакет предложений, который требует изучения специалистами Министра НСО.

В частности, он предложил аукционы по выбору подрядчиков для строительства бюджетных объектов проводить по проектной документации стадии «РД», прошедшей экспертизу, а не стадии «П»: рабочая документация более детальна, на ее основе непосредственно осуществляется стройка, поэтому начальная максимальная цена контракта, сформированная на ее основе, ближе к реальной рыночной цене строительства. ПСД, «отыгранная» по стадии «П», в любом случае требует корректировки и прохождения повторной экспертизы, что влечет за собой увеличение сроков строительства и возникновения дополнительных затрат. По мнению Александра Воронина, было бы полезно создать при региональном Управлении капитального строительства специальную проектную организацию, которая целенаправленно занималась бы разработкой проектной документации для строительства социальных объектов.

«Сегодня стандартный набор производимых работ примерно одинаков на всех объектах социального назначения», — сделал вводную к следующему предложению Александр Воронин. — Но в связи с разницей в индексах перевода из базовой цены в текущую один и тот же набор работ на объектах разного назначения имеет разную стоимость. Так, индекс Минстроя РФ на материалы по 1-й зоне на 3-й квартал 2021 г. на объекте «больница» составил 6,38, а на объекте «школа» — 5,12, что на 19,75% меньше».

Для определения начальной цены контракта гендиректор АО «БСТ» рекомендовал применять индексы по видам работ как наиболее точные для определения текущей стоимости. При данном подходе каждый ресурс умножается на отдельный индекс, рассчитанный именно для этого ресурса. Индексы по видам строительства к СМР и индексы по видам строительства по статьям затрат дают искаженную стоимость по объекту. Предлагаемое решение использовать индексы по видам работ данное искажение уберет.

Виктор Тимонов, председатель Общественного совета при Минстрое Новосибирской области

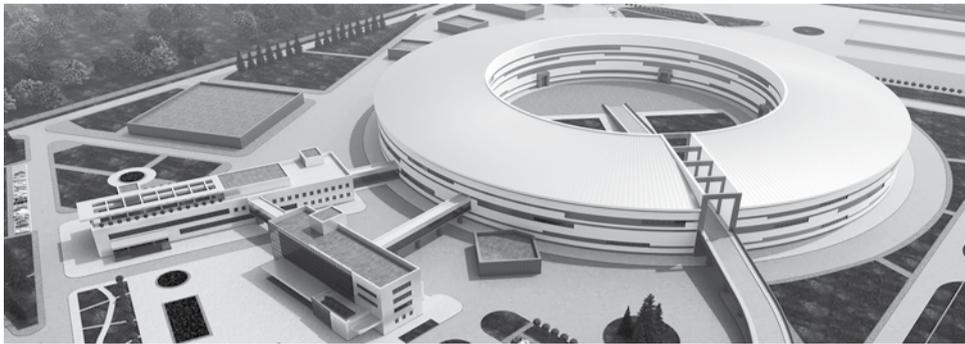
ПЕРСПЕКТИВЫ

НАУЧНЫЙ ПРОЕКТ ВСЕЙ РОССИИ**Сколько денег выделяют в 2022 году на строительство СКИФ в Новосибирске**

В 2022 году на создание Сибирского кольцевого источника фотонов (СКИФ) будет выделено 10,7 млрд руб. Об этом заявил первый заместитель председателя Госдумы РФ Александр Жуков во время видеообращения к депутатам Законодательного собрания Новосибирской области.

«Начата реализация важнейшего и очень масштабного проекта в области науки не только для Новосибирской области, но и для всей России, и для всей нашей науки — это строительство центра коллективного пользования «Сибирский кольцевой источник фотонов». На эти цели в 2022 году будет выделено 10,7 млрд руб., в 2023 году — 12,9 млрд руб., в 2024 году — 9,7 млрд руб.», — цитирует ТАСС Жукова.

Напомним, Центр коллективного пользования «СКИФ» — источник синхротронного излучения, создаваемый в рамках нацио-



нального проекта «Наука». Комплекс включает в себя ускорительный и лабораторный комплексы, экспериментальные станции. Это будет первый в мире синхротрон с энергией 3 ГэВ.

ЦКП «СКИФ» является научной установкой класса мегасайенс и самым крупным инфраструктурным проектом, реализуемым в рамках национального проекта «На-

ука». Всего на строительство ЦКП «СКИФ» выделяется 37,1 млрд руб. В июне Институт ядерной физики СО РАН изготовил первые магнитные элементы бустерного кольца для синхротрона СКИФ. К концу 2023 года планируется тестовый (технический) запуск установки.

В августе директор ЦКП «СКИФ» Евгений Левичев сообщил, что генподрядчик АО «Концерн Титан-2» начал подготовительные работы на строительной площадке, где будет возведен синхротрон СКИФ.

Планируется, что в Центре коллективного пользования ежегодно смогут работать до 2 тыс. пользователей, в том числе зарубежных, представляющих не только научные организации, но и промышленные предприятия.

По материалам РБК

НОВОСТИ

«Мы не пойдем на расторжение контрактов»

Около 11 млрд рублей направят в Алтайском крае в 2022 году на строительство и ремонт социально значимых объектов в рамках краевой адресной инвестиционной программы (КАИП). Часть из этих средств будут направлены на завершение строительства объектов, которые не удалось сдать в 2021 году из-за роста цен на стройматериалы, сообщил губернатор региона Виктор Томенко.

«На следующий год мы запланировали 11 млрд рублей (на реализацию КАИП), в том числе для того, чтобы реализовать проекты текущего года. По пятидесяти проектам необходимо разработать проектно-сметную документацию. То есть по объемам программа будет примерно на том же уровне, что и в текущем году, но мы еще перенесем неиспользованные в этом году деньги по объектам, где отстали из-за роста цен на стройматериалы», — сказал Томенко.

По его словам, в этом году работы по строительству и капремонту велись на 400 социально значимых объектах, на некоторых из них работы приостановились из-за выросших цен на стройматериалы. По данным главы региона, цены выросли в регионе в 1,5–2,5 раза по сравнению с уровнем прошлого года. «Контракты уже отторгованы и кое-где произошла приостановка работ. Мы не пойдем на расторжение контрактов. Я думаю, более 30 объектов это коснулось с долгоиграющими сроками строительства и стоимостью более 100 млн рублей. По большей части таких объектов мы сделали перерасчеты, их экспертизу — дополнительные деньги предусмотрели в бюджете 2022 года и свою долю финансирования думаем увеличивать», — подчеркнул глава региона. <https://tass.ru/ekonomika>

Город строится

24 декабря мэр Новосибирска Анатолий Локоть провёл итоговую пресс-конференцию, на которой рассказал о результатах работы городских властей и планах на ближайшее будущее.

«Мы заканчиваем этот год с показателями консолидированного бюджета — 58 млрд рублей. Следующий год — уже 60 млрд рублей», — сообщил мэр. — В 2022 году мы продолжим обновлять автобусный парк, электротранспорт, ремонтировать дороги и строить жильё, а также готовиться к молодёжному ЧМ по хоккею. Также в следующем году мы планируем строительство шести новых школ в рамках ГЧП».

По словам мэра Новосибирска, одной из главных задач 2021 года стала подготовка к молодёжному чемпионату мира по хоккею — 2023. Большая часть работ по строительству станции метро «Спортивная» проведена именно в 2021 году. В завершающей стадии находится реконструкция площади им. Лыщинского.

В 2021 году из бюджетов разных уровней была направлена рекордная сумма на строи-

тельство и ремонт дорог — 3,6 млрд рублей. Средства пошли на обновление 328 объектов.

В уходящем году были выполнены заявленные планы по развитию социальной инфраструктуры: введён в эксплуатацию детский сад на ул. Краузе, завершается строительство сада-яслей на ул. 9 Ноября и сада-яслей на ул. Виктора Шевелева, а также школы на ул. Михаила Немыткина.

Новосибирск сохранил высокие темпы ввода жилья, отметил мэр: в 2021 году ожидается ввод в эксплуатацию 1 млн 380 тыс. кв. метров. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

Гимназия в Академгородке откроется к учебному году

Строительство гимназии № 3 в Советском районе Новосибирска — на завершающей стадии. В двух блоках из трёх уже устанавливаются мебель, в третьем завершается отделка. Мэр Анатолий Локоть посетил школу и проконтролировал ход работ.

«Во время строительства этой школы мы столкнулись с некоторыми сложностями. Когда работы уже были начаты, выяснилось, что здесь неустойчивый грунт. Пришлось вносить изменения в проектную документацию уже по ходу строительства. Вместо свай было решено заливать основание одной плитой. На перedelку документов ушло немало времени. Также вносились изменения по настоянию родителей учеников — по внешнему виду, отделке. Это привело к некоторому удорожанию, но работа была сделана», — отметил Анатолий Локоть.

Новое здание для гимназии № 3 по адресу: Детский проезд, 10 строится по национальному проекту «Образование», его финансирование осуществляется из бюджетов трёх уровней: федерального, областного и городского. Стоимость проекта — 1,14 млрд рублей. Генеральный подрядчик — ООО ПКФ «Агросервис».

Школа рассчитана на 1100 мест. На сегодня завершены общестроительные работы. Строители планируют передать школу заказчику в феврале 2022. К началу учебного года 2022–2023 гимназия примет учеников.

Как напомнил мэр Анатолий Локоть, в 2021 году в Новосибирске будет сдано три объекта образования: школа в Калининском районе (она уже полностью готова), а также два детских сада.

«Программа следующего года более насыщенная: мы планируем приступить к строительству шести новых школ по программе государственно-частного партнерства. Идут конкурсные процедуры на строительство нового здания для 185-й школы в Октябрьском районе. Будем продолжать реконструкцию 54-й школы в Центральном округе, которая, по сути, строится заново», — отметил глава города. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

В Омске сделают улицу для мировых гостей

Правительство Омской области выделило областному центру более 200 млн рублей

на реконструкцию улицы Крупской, которую к проведению предстоящего молодёжного чемпионата мира по хоккею планируется расширить до четырех полос.

«В ходе заседания правительства Омской области (...) принято решение о распределении в 2022 году субсидий в рамках госпрограммы «Развитие транспортной системы в Омской области». (...) Министр строительства, транспорта и дорожного хозяйства Антон Заев сообщил, что финансовые средства в размере 202,6 млн руб. будут направлены на реконструкцию автодороги по улице Крупской», — говорится в сообщении. Дорогу по ул. Крупской (от ул. Перелета до ул. Лукашевича) протяженностью 0,7 км планируется расширить до четырех полос, поскольку предполагается, что именно по ней жители и гости города будут подъезжать к спорткомплексу «Арена-Омск» во время первенства мира по хоккею среди юниоров. Общая сумма проекта составляет 227 млн руб., 11% от которой составит софинансирование из средств бюджета Омска. *Интерфакс-Сибирь*

Строительство ЛДС в Новосибирске: отстали, но догоним

Строительство ледовой арены (ледового дворца спорта, ЛДС) к молодёжному Чемпионату мира по хоккею 2022/2023 гг. в Новосибирске ведётся с отставанием на полгода, заявил 15 декабря губернатор Новосибирской области Андрей Травников.

«Да, к сожалению, от контрактного срока мы отстаем, отставание достаточно приличное — полгода», — сказал губернатор на пресс-конференции 15 декабря.

Отставание, среди прочего, обусловлено тем, что генподрядчик строительства ледового дворца — ООО «ЭлиАльфа» не выдержал темпы строительства в прошлом пандемийном году, в связи с этим накопилось полугодовое отставание.

«Однако это не влияет на окончательный срок, мы ориентируем подрядчика на ввод объекта в сентябре 2022 года, на этот срок работаем», — уточнил Травников.

ООО «ЭлиАльфа» стало генподрядчиком первого этапа строительства арены в 2019 году. Стоимость контракта составила 5,8 млрд рублей. В 2020 году компания также заключила контракт на строительство второго этапа за 3,5 млрд руб. ООО «ЭлиАльфа» также строило ледовую арену для Универсиады в Красноярске за 3,15 млрд рублей. <https://www.interfax-russia.ru>

Норильску — новую жизнь

Обновление жилищного фонда, строительство социальных объектов, благоустройство территорий и модернизация коммунальной инфраструктуры предусмотрены в комплексном плане социально-экономического развития Норильска, утвержденном председателем правительства РФ Михаилом Мишустиним.

«План рассчитан до 2035 года, но основные мероприятия будут выполнены в бли-

жайшие годы. Всего, согласно плану, в Норильске планируют построить более 70 современных многоквартирных домов, два детских сада, школу и поликлинику, провести капитальный ремонт в здании для размещения центра социального обслуживания граждан. Также будет снесено более 40 аварийных домов и реконструированы три жилых здания в центре города, имеющие историческую ценность», — сообщает пресс-служба правительства РФ. На выполнение всех мероприятий потребуется около 120 млрд рублей. Из них 24 млрд рублей будет направлено из федерального бюджета, 14,7 млрд рублей — из бюджета региона. Остальные средства — 81,3 млрд рублей — поступят из внебюджетных источников. *Интерфакс-Сибирь*

Альткотельной нет альтернативы

Губернатор Новосибирской области Андрей Травников подписал соглашение об отнесении Новосибирска на тарифообразователь теплоснабжения по модели альтернативной котельной. Ранее документ утвердила мэрия, его направили в Министерство энергетики РФ, ведомство должно принять решение в установленные законом два месяца, сообщил Травников на пресс-конференции.

«Город согласовал с SGK инвестиционную программу, которую необходимо выполнить в ближайшие годы. В том числе она предусматривает кратное увеличение ремонта теплосетей уже начиная со следующего года. С другой стороны, достигнут компромисс по уверенному росту тарифов по схеме «ключевая ставка ЦБ плюс определенный процент» с ограничением верхней планки», — сказал Травников.

Сумму в 15 млрд руб. на модернизацию теплосетевого комплекса Новосибирск сможет получить, в случае принятия программы опережающих инвестиций. В этом случае общая сумма инвестиций, с учетом средств по концессии, составит 20,5 млрд руб.

Ранее SGK предложила мэрии Новосибирска передать ей теплосетевой комплекс муниципалитета в концессию на 10 лет с объемом инвестиций в 5,5 млрд руб.

В случае принятия региональными и властями и муниципалитетом решения о переходе на новую модель теплоснабжения, предельный уровень цены на тепло устанавливается сразу на длительный срок. Например, 10 или 15 лет, и на этот же срок устанавливается индекс, на который цена будет повышаться в дополнение к инфляции (ИПЦ). (Как уточнил на пресс-конференции 24 декабря мэр Новосибирска Анатолий Локоть, речь идет о повышении на 2,9%).

У теплоснабжающих организаций появится возможность планировать инвестиции на годы вперед. Все обязательства, которые возьмет на себя компания в случае принятия программы опережающих инвестиций, будут закреплены в схеме теплоснабжения города, которая ежегодно актуализируется, и в Соглашении о реализации схемы теплоснабжения. *РБК, Сибстройинформ*

ВЫСТАВКА

В ЭПИЦЕНТРЕ ОТРАСЛЕВЫХ СОБЫТИЙ

Сибирская строительная неделя: все, всё и сразу

Сибирская строительная неделя состоится с 1 по 4 февраля 2022 года в МВК «Новосибирск Экспоцентр» в новом формате: Международного форума-выставки строительных, отделочных материалов, оборудования и инженерных систем. В деловой программе — совещания межрегионального уровня с федеральным участием, дискуссионные отраслевые площадки, мастер-классы и конкурсы для профессионалов.

Форум «Сибирь 2030. Строим будущее» объединит актуальные темы в сфере землеустройства, проектирования, ЖКХ, цифровизации, ценообразования, кадрового обеспечения. В программе будут представлены лучшие технологии, практический опыт и тенденции от ведущих экспертов.

Совещание министров строительства и ЖКХ по модернизации коммунальной инфраструктуры субъектов СФО и ДФО, с участием представителей федерального ведомства, которое позволит обозначить острые проблемы строительных и смежных компаний на самом высоком уровне.

Выездное пленарное заседание Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по реализации национальных проектов в СФО. Здесь будут

подведены промежуточные итоги и определены планы на перспективу.

Научно-практический семинар Министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области с обсуждением лучших практик реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории СФО.

HR-форум Сибири, Урала и Дальнего Востока «НАШТРОИ», где будут представлены тренды и практические кейсы по решению кадрового вопроса.

Ежегодный форум архитекторов, дизайнеров и урбанистов обозначит актуальные тенденции в градостроительстве, дизайне, урбанистике.

Фасадный турнир «СИБИРЬ-СФТК 2022» и Мастер-школа от лучших практиков-отделочников «Форум мастеров» позволят ознакомиться с самыми актуальными технологиями, техникой, материалами и решениями.

Конференция «Маркетинг и продажи» предоставит возможность повысить эффективность продвижения и продаж проектов в сфере строительства.

Заседание Отраслевого образовательного консорциума «Строительство и архитектура» будет посвящено внутриотраслевой специализации научно-исследовательской деятельности строительных вузов.

Старт II Всероссийского конкурса «Лидеры строительной отрасли» — открытого конкурса управленцев, среди представителей строительной отрасли, имеющих опыт работы в государственной или коммерческой организации строительной сферы на руководящих позициях различного уровня (директор компании, руководитель подразделения/направления, руководитель отдела, руководитель проекта).

В форуме-выставке примет участие более 300 ведущих компаний из России, Европы, Китая, Турции, Средней Азии, крупнейших производителей и поставщиков материалов и оборудования, проектных и изыскательских организаций, строительных и инженеринговых компаний.

Мы ожидаем, что за четыре дня работы на площадке Siberian Building Week/Сибирской строительной недели побывает более 10000 профессиональных посетителей из регионов СФО, ДФО и стран СНГ. Сибирская строительная неделя традиционно станет местом встречи профессионалов, заинтересованных в диалоге и развитии как бизнес-проектов, так и отрасли в целом. Форум-выставка пройдет в Новосибирске — городе, много лет остающимся бессменным лидером по темпам ввода жилья в СФО и входящем в российскую десят-



ку городов-лидеров по строительству жилой недвижимости.

Чтобы стать участником Сибирской строительной недели, достаточно оставить заявку на сайте. Для посещения выставки необходимо получить билет после регистрации на сайте www.sbweek.ru

Присоединяйтесь к нашей команде, будьте в эпицентре отраслевых событий и развивайте успешный бизнес вместе с нами!

Организатор выставки:
ООО «Центр Экспо», тел. 8 (383) 363-00-63
info@sibbuilding.ru
sbweek.ru
[@siberian_building_week](https://www.instagram.com/siberian_building_week)

РЫНОК ТРУДА

ТАКАЯ РАБОТА

Строительство в Сибири: востребованные специалисты, динамика зарплат, отношение к профессии

За одиннадцать месяцев 2021 года в Сибири было размещено более 83 тысяч вакансий для специалистов строительных специальностей. Основная доля пришлась на три региона, прежде всего, Красноярский край и Новосибирскую область (22,4% и 20,8% от всего объема вакансий для строителей в СФО, соответственно), в первую тройку вошла также Иркутская область. Те же три субъекта федерации попали в топ-10 по спросу в России — наряду с Москвой, Санкт-Петербургом, Краснодарским краем, Московской, Свердловской областями, республиками Башкортостан и Татарстан.

Наиболее востребованными являются квалифицированные рабочие строительного профиля, инженеры, а также специалисты по эксплуатации, проектировщики и архитекторы. Самый высокий рост спроса за последний год пришелся на инженеров, в нынешнем году их требуется почти в два раза больше, чем в аналогичный период прошлого года (+71% в СФО).

Ключевые работодатели, заявляющие о вакансиях строительных специальностей — это компании из отраслей «Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование» (32,2% от всех вакансий). Далее с большим отрывом следуют «Добывающая отрасль» (4,5%), «Металлургия», «Металлообработка» (4,1%), «Энергетика» (3,4%) и «Услуги для бизнеса» (3,3%).

Интересно, что в целом по России растет вклад в спрос на строителей со стороны ритейлеров, на них приходится уже 8% от всех вакансий в профсфере строительства; в Сибири этот тренд пока не очень заметен. Зато стоит обратить внимание, что за год в сибирском регионе более чем в два раза вырос интерес к строителям в таких сферах, как «Металлургия» и «Энергетика» (+130% и +146% соответственно) — эти работодатели все сильнее конкурируют со строительными организациями за людей.

Традиционно для Сибири, довольно большую долю от всех предложений для строителей занимают вахтовые вакансии. Если в целом по России это каждое пятое предложение (20,6%), то в Сибирском ФО — практически каждое третье (35,7%), и по сравнению с прошлым годом их доля выросла. Казалось бы, именно прошлогодняя ситуация с локальным и отъездом трудовых мигрантов за пределы страны была главным драйвером спроса, однако цифры говорят о том, что восстановление и развитие бизнеса, которые происходят сейчас, влияют на этот процесс сильнее.

КОНКУРЕНЦИЯ ЗА КАДРЫ

Один из самых универсальных индикаторов состояния рынка труда — это соотношение количества резюме к количеству вакансий. Именно этот индекс дает понимание, насколько просто или сложно работодателям находить специалистов. Комфортным соотношением считается 5–6 кандидатов на вакансию. Это дает достаточный выбор работодателям, а с другой стороны, соискатели не затягивают с поиском работы.

2021-й год hr-эксперты еще в январе-феврале назвали «идеальным штормом», поскольку стремительно растущая активность работодателей вошла в конфликт со снижающейся по сравнению с предыдущими годами соискательской активностью. По состоянию на конец октября, среднее соотношение резюме к вакансиям в Сибирском ФО составило 3,3 (по РФ чуть лучше — 3,9%). Как видим, это далеко от идеала.

Но есть ряд профотраслей, где ситуация резко отличается в худшую сторону, и сфера строительства стабильно входит в этот анти-топ. Так, в Сибири на одно предложение о работе в строительстве приходится не больше одного потенциального кандидата, а если посмотреть по лидерам спроса, ситуация еще драматичнее: в Красноярском крае и Иркутской области этот индекс составляет 0,8, в Новосибирской области ситуация чуть лучше — 1,1. Что показательно, в течение года ситуация с поиском персонала лишь усугубляется: если в январе на одну вакансию в области строительства в СФО приходилось, в среднем, 1,8 резюме, то со второго квартала эти значения упали практически в два раза, и поводов для оптимизма пока нет, кандидаты будут оставаться «на вес золота».

ТРЕБОВАНИЯ К СПЕЦИАЛИСТАМ

Большинство работодателей из сферы строительства предпочитают нанимать сотрудников с опытом: почти половина предложений адресовано соискателям, которые в профессии от 1 до 3 лет (47% в СФО, 45,1% — по РФ), а еще на треть вакансий в Сибири могут рассчитывать лишь работники, имеющие больше трех лет опыта (в СФО — 35,1%, по РФ — 31,9%). Однако, несмотря на высокие профессиональные требования, продолжительная и острая конкуренция за кадры в сфере строительства делают свое дело, и порог входа в профессию постепенно и очень выборочно снижается. Так, за последний год немного выросла доля вакансий для соискателей без опыта работы (с 14,2% до 15,6% в Сибири), в основном на этот шаг пошли те работодатели, которые раньше рассматривали кандидатов с минимальным опытом в профессии, от 1 года. Но вот что любопытно, даже конкуренция никак не отразилась на высоком спросе на специалистов с большим опытом, он остался на прежнем уровне и не снизился. Это говорит о том, что строительство — это все-таки терри-

тория проверенных профессионалов, новичкам сюда попасть сложно.

ЗАРПЛАТЫ

Средние зарплатные предложения в России для специалистов в сфере строительства составили в 2021 году 60,2 тысячи рублей, при этом по сравнению с предыдущим годом они увеличились всего на 2,5%. Зарплату «выше рынка» предлагают работодатели в Иркутской области (69,1 тыс. руб., причем за год она и выросла сильнее, чем в стране, на +4,6%) и в Красноярском крае (61 тыс. руб.), а вот в Новосибирской области средние зарплаты для строителей ниже средних значений по стране: 55,1 тыс. рублей.

При этом у разных специалистов «внутри отрасли» зарплаты, конечно, отличаются, и от региона к региону значения тоже меняются. На самые большие заработки могут рассчитывать инженеры: в Иркутской области они могут заработать 98,6 тысяч рублей, в Красноярском крае — 75,2 тысячи рублей в месяц. Наиболее высокие зарплаты строителям-универсалам предлагают работодатели из Иркутской области (66,9 тыс. руб.) и в НСО (64,1 тыс. руб.). А наиболее высокие в Сибири зарплаты строителям-разнорабочим готовы предложить работодатели из Иркутской области (57,9 тыс. руб.).

Несмотря на то, что в строительстве относительно высокий уровень зарплат, большинство работников-строителей заработком не удовлетворены. По данным опроса службы исследований hh.ru, считают недостаточным свой заработок 81%. Доволен своей зарплатой лишь каждый пятый строитель (19%).

ПРЕСТИЖНО ЛИ БЫТЬ СТРОИТЕЛЕМ?

Согласно результатам опроса службы исследований hh.ru, сфера строительства, по мнению сибиряков, вошла в топ-5 самых престижных отраслей, наряду с нефтью и газом, информационными технологиями, госслужбой и добывающей отраслью (строительство эту пятерку замыкает). «Престижность» складывается из трех составляющих: достаточно высокая зарплата, уважение в обществе, ощутимая польза обществу. Среди самих строителей также высока лояльность к профессии, большинство (60%) считают свою работу престижной, выше эта уверенность только в сфере добычи сырья. Один из существенных минусов профессии, который отметили сотрудники — это переработки (77% строителей сообщили о том, что у них бывает сверхурочная работа), которые чаще всего не оплачиваются вообще (48%), очень редко (17%) или периодически (10%). Только каждый четвертый сотрудник-строитель всегда получает оплату за сверхурочные.

А вот что позитивно, это отношение строителей к профессиональному развитию. Больше половины из них (56%) готовы обучаться и повышать свою квалификацию, причем 19% из них готовы вкладывать в это даже собственные средства.

Лилия Эсаулenco, руководитель пресс-службы hh.ru Сибирь, специально для «Строительных ведомостей»

ИЗДАНИЯ

Градостроительное развитие — в деталях и с иллюстрациями

На кафедре градостроительства и ландшафтной архитектуры НГУАДИ им. А. Д. Крячкова вышло учебное пособие «Градостроительное развитие восточных регионов России». Объем — 217 страниц текста с многочисленными иллюстрациями.

Авторы — сотрудники кафедры, имеющие большой опыт практической, научной и преподавательской деятельности в области градостроительства и ландшафтной архитектуры — постарались выявить наиболее актуальные проблемы развития городов Сибири и Дальнего Востока. Впервые в настоящем издании рассмотрены вопросы развития восточных регионов России, занимающих 2/3 территории страны, с учетом глобальных изменений в сфере мировой геополитики и градостроительных проблем Российского государства за прошедшие десятилетия XXI столетия. В книге представлен обширный материал по истории развития расселения и сохранения историко-культурного наследия населенных мест Сибири и Дальнего Востока. Значительное внимание уделено решению экологических проблем сибирских и дальневосточных городов, представлены интересные и полезные данные о роли зеленых насаждений и других природных факторов в сохранении здоровья жителей. Рассмотрены вопросы становления и развития нового направления в современном градостроительстве — ландшафтного урбанизма. Уделено должное внимание освещению опыта участия сибирских градостроителей в конкурсах на разработку планировочно-пространственных моделей развития центров крупных сибирских и дальневосточных городов; детально показано современное состояние дел в отечественном градостроительном законодательстве в свете происшедших и происходящих изменений в социально-экономическом развитии общества.

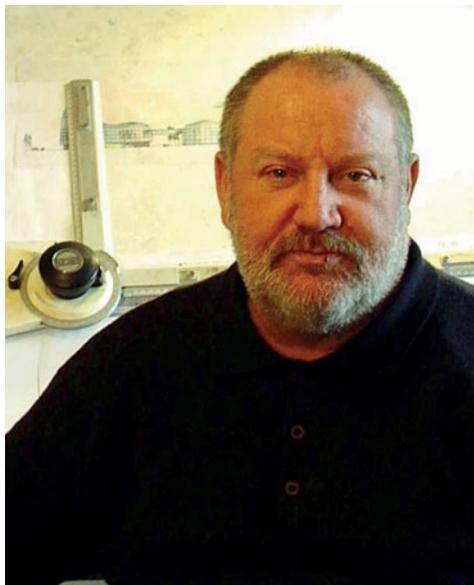
Авторы не просто констатируют факты и проблемы современного градостроительства в восточных регионах страны, а, используя многолетний опыт, предлагают свое решение на примерах исторических и современных проектных решений, а также высказывают свое мнение о будущем развитии регионов Сибири и Дальнего Востока.

Учебное пособие предназначено для студентов, магистрантов, аспирантов и преподавателей архитектурных вузов и факультетов, а также для специалистов, занимающихся вопросами градостроительного развития населенных пунктов, ландшафтной архитектуры, совершенствования градостроительной политики.

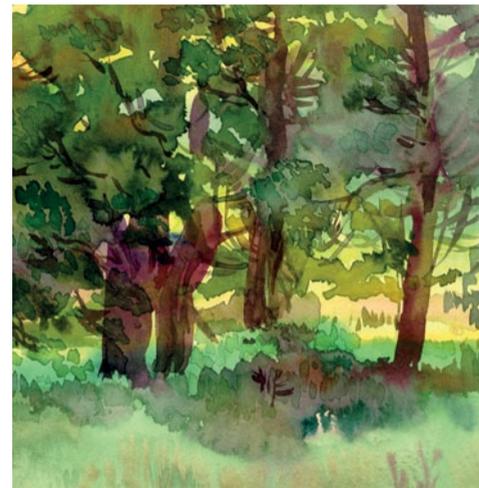
Издание снабжено качественным иллюстративным материалом.

Ознакомиться с книгой можно в Интернете и библиотеке НГУАДИ им. А. Д. Крячкова.

Владимир Авксентюк, заслуженный архитектор РФ Новосибирск, 27 ноября 2021 г.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!**В ПОСТОЯННОМ ТВОРЧЕСКОМ ПОИСКЕ**

Заслуженному архитектору России, лауреату премии Ленинского комсомола и Государственной премии России Владимиру Петровичу АВКСЕНТЮКУ 9 декабря 2021 года исполнилось 85 лет



Владимир Авксентюк — выпускник архитектурного факультета Новосибирского инженерно-строительного института им. В.В. Куйбышева 1960 года.

С первых дней своей творческой деятельности и до перестроечных процессов в проектно-строительном комплексе, приведших к деградации и развалу крупных государственных научно-проектных, проектно-исследовательских и проектных институтов, 30 лет (до 1990 г.) Владимир Петрович работал в ведомственном проектно-исследовательском институте «Сибгипротранс» (Новосибирск).

По его проектам построены железнодорожные вокзалы в Сургуте, Павлодаре, Тобольске, Нижневартовске, Новоалтайске, Тунгале, Северобайкальске, Нижнеангарске, Берёзовом (БАМ). Многочисленные постройки архитектора этого периода отмечены печатью постоянного творческого поиска, отличаются технологической функциональностью, оригинальностью используемых форм, ясно-

стью образных характеристик, включением в архитектуру элементов монументально-декоративного искусства. Профессионализм автора и его весомый вклад в проектирование вокзальных комплексов в городах Сибири и других городах получил высокую оценку со стороны общественности и государства: в 1975 году ему была присуждена премия Ленинского комсомола, в 1984 году — Государственная премия РСФСР.

В 1990 году В.П. Авксентюк организовал Персональную творческую мастерскую, определённую как академическая, которой руководит по сегодняшний день, продол-

жая проектировать и строить. В последние годы в Новосибирске (по его проектам) построены два крупных офисных здания, жилой комплекс «Тихая площадь», в 2014 году был сдан в эксплуатацию Еврейский общинный культурный центр, получивший высокую профессиональную оценку и общественный резонанс, постройка была отмечена дипломом РААСН. Завершено строительство многофункционального центра «Апельсин» в ансамбле площади Гарина-Михайловского в Новосибирске.

В 2013 году Владимир Петрович Авксентюк отмечен премией мэрии Новосибирска им. Севастьянова за вклад в формирование архитектурного облика города Новосибирска.

В. П. Авксентюк с готовностью передаёт опыт творческой работы молодым кадрам в своей Персональной творческой мастерской, а также в Новосибирской государственной архитектурно-художественной академии (ныне НГУАДИ), куда приглашается периодически (по возможности) для руководства курсовым и дипломным проектированием. Ведёт постоянно большую общественную работу в Новосибирской организации Союза архитекторов России, а также является членом городского Градостроительного совета.

Заслуженный архитектор России, лауреат премии Ленинского комсомола, лауреат Государственной премии РСФСР и премии мэрии г. Новосибирска им. Севастьянова, кавалер православного Ордена пресвятого князя Даниила Московского, член Союза архитекторов России, советник Российской академии архитектуры и строительных наук Владимир Петрович Авксентюк — один из известных зодчих нашей страны — живёт и работает в Новосибирске. Он представлен к присвоению почётного звания Народный архитектор РФ.

*Коллеги и друзья,
Совет ветеранов строительной отрасли*

*На иллюстрациях:
здание железнодорожного вокзала
в Северобайкальске;
живописные работы В.П. Авксентюка.*

**РОСЖЕЛДОР
ПРОЕКТ**
СИБЖЕЛДОРПРОЕКТ



**КОЛЛЕКТИВ НОВОСИБИРСКОГО
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОГО
ИНСТИТУТА «СИБЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛА АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
ПОЗДРАВЛЯЕТ
КОЛЛЕГ И ПАРТНЕРОВ
С НОВЫМ ГОДОМ!**

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- инженерные изыскания;
- проектирование объектов железнодорожного транспорта;
- проектирование систем электроснабжения и электрификации;
- разработка и внедрение систем ЖАТ и связи;
- проектирование объектов промышленного и гражданского строительства;
- проектирование инженерного оборудования, сетей и систем;
- разработка инвестиционных намерений и технико-экономических обоснований;
- осуществление авторского надзора за строительством;
- осуществление функций генерального проектировщика;
- проведение защиты и согласования разработанной проектно-сметной документации.

Система менеджмента качества
сертифицирована на соответствие
требованиям международного
стандарта ISO 9001:2015

Проспект Димитрова, 14/1, г. Новосибирск, 630099
т: (383) 373 00 02, 373 02 02,
sibjdp@rzd.ru, doverie@rzd.ru

www.rzdp.ru